



Ref : 9216MAM

En Provence, au bord de la Camargue, deux maisons, piscine et parc de 1.3ha

📍 Secteur

🏠 Habitable : 450 m²

🏠 Utilisable : 506 m²

🌳 Terrain : 1,3 Ha

852 000 €

Honoraires charge vendeur

Maison de caractère à vendre . Deux maisons d'une superficie globale d'environ 500m² offrant un intéressant potentiel, sur un terrain arboré de 1.3 hectare. Piscine de 226,30m², bassin de 35m², cave et garage. Possibilité de chambres d'hôtes.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 17

Chambres :

Salles de bain : 3

Piscine : oui

Place garage : nc

Place parking : nc

Dépendances : oui

🔥 Fuel

📶 Adsl

Avantages : Deux maisons de caractère | Grand potentiel

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 5 mn

🛒 Tous services : 5 mn

🏥 Santé : 10 mn

🎓 Élémentaire : 5 mn

🎓 Collège : 10 mn

🎓 Lycée : 10 mn

🚶 10 mn

🚶 45 mn

♿ 55 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 121,00 kWh/m².an

Estimation des émissions 22,00 kg éqCO₂/m².an



— DESCRIPTION

Deux maisons d'une superficie globale d'environ 500m² offrant un intéressant potentiel sur un terrain arboré de 13000m² Piscine 226,30m², bassin 35m², cave, garage. Possibilité de chambres d'hôtes.

Maison Principale

Rez de chaussée

Atelier 27,34m²
Chaufferie 12,00m²
Buanderie 23,80m²
Cellier 28,31m²
Chambre 9,17m²
Local technique 24,68m²
Cave 3,40m²
Garage 27,34m²

1er étage

Entrée. 19,68m²
Salle à manger 27,19m² avec cheminée
Bureau 11,94m²
Cuisine. 15,80m²
Cellier 6,63m²
Dégagement 1 : 11,74m²
Salon 27,86m²
Dégagement 2 : 7,03m²
Chambre 1 : 18,06m²
WC 1,33m²
Salle de bains 2,96m²

2ème étage

Dégagement 15,17m²
Chambre1 : 16,34m²
Salle de bains 1 : 7,48m²
Chambre 2 : 12,20m²
Salle de bains 2 : 7,72m²

Mazet

Rez de chaussée

Atelier 32,71m²
Séjour avec cheminée 24,43m²

Cuisine 7,96m²
Cellier 7,77m²
Chambre1 : 19,17m²
Dégagement 3,96m²

1er étage
Chambre1 : 15,04m²
Chambre 2 :17,52m²
Salle de bains 9,71m²
Dégagement 1 :4,15m²
Dégagement 2 : 6,99m²

Terrasse extérieure bâtiment principal 39,77m²
Terrasse Mazet 93,50m²
Serre existante 10,35m²
Local technique piscine 8,00m²

Vous êtes intéressé ?

MAISONS &
CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com