MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

Ref : **9256NDC**

Propriété typique du Quercy sur 88Ha, deux maisons et dépendances, rare.

Secteur

Habitable : 210 m² | Utilisable : 630 m² | Terrain : 89 Ha

820 000 €

Honoraires charge vendeur

Belle demeure à vendre . Dans le Parc Naturel Régional des Causses du Quercy. A proximité du chemin des pèlerins de Saint Jacques de Compostelle. Belle propriété typique du Lot, offrant une maison principale de 170m², un petit gîte et une chambre d'amis indépendants. Nombreux éléments d'époque, pierre et poutres apparentes, grande pièce de vie, chambre principale en suite avec spa dans sa cour privative. Belle rénovation, tout en conservant les éléments de caractère.

EN RÉSUMÉ

Pièces : 11
Chambres : 7
Salles de bain : 4

Piscine : oui
Place garage : 3
Place parking : 30
Dépendances : oui

Fuel et Electricité

Adsl

Avantages : Très bel ensemble | 88ha de chasse privée

SERVICES

Premiers commerces : 5 mn | Tous services : 15 mn | Santé : 15 mn

Élémentaire : 5 mn | Collège : 15 mn | Lycée : 15 mn

45 mn | 35 mn | 60 mn | 90 mn

Maisons & Chateaux
12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS
Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com

MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 0,00 kWhep/m².an
Pas de données

Estimation des émissions 0,00 kg éqCO2/m².an
Pas de données

DESCRIPTION

Dans le Parc Régional. Ensemble immobilier offrant maison Quercynoise 170m² en parfait état. Grange 230m² au sol avec une chambre d'amis. Des dépendances transformées en atelier, et maison d'amis. Piscine. Terrain 88Ha, chasse privée. Calme et belle vue.

Grange authentique de 230m² au sol sur 2 niveaux, en parfait état, avec une très belle charpente et de nombreuses et grandes ouvertures.
Piscine et son espace détente.
Terrain de 88Ha, avec chasse privée, belle vue sur la nature, au calme.

Maison principale.
Rez-de-jardin
Entrée : 3.50m², escalier en bois desservant le niveau de vie.
Dégagement : 6m².
Vestiaire avec lavabo et wc : 9.50m², entrée indépendante.
Chambre 1 de maître : 34m², sortie sur une cour privative close avec spa.
Salle de bains en suite : 16m², sortie extérieure.
Chaufferie, buanderie : 12.50m², sortie extérieure sous la voûte en pierre.

Niveau de vie, planchers en bois massif au sol, volets intérieurs et extérieurs.
Accès par escalier principale en pierre
Terrasse couverte dit " bolet " : 9m²
Séjour : 51m², cheminée en pierre, ancien placard d'origine, escalier en bois desservant les chambres aménagées dans les combles.
Cuisine séparée et équipée : 13m²,
poêle à bois
Souillarde, sol et bel évier en pierre, plafond voûté en croisé d'ogives.
Chambre 2 ou bureau : 10m².
Palier : 2.40m².

Combles aménagés
Palier cage d'escalier : 6m².
Dressing : 4.50m²
Chambre 3 parentale traversante : 51m² au sol
Chambre 4 : 12.50m² au sol.

Maison d'amis aménagée dans le fournil restauré : 25 m² au sol environ.
Rez-de-chaussée :
Cuisine équipée avec espace repas,
salle d'eau,
wc,
Four à pain fonctionnel.
Espace nuit en mezzanine : 9m² environ au sol.

Maisons & Chateaux
12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS
Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com

Chambre d'amis aménagée dans la grange : 20m²
évier, salle d'eau avec wc, accès à la cour privative.

Grange : 230m² au sol et combles avec haute charpente en parfait état.
Nombreuses ouvertures.

Piscine : 10m x 5m + 1.25m x 2.5m (marches).
Espace détente
Terrasse close de pierre et 2 portillons : 73 m².
Cuisine et salle à manger : 16 m²
Salle d'eau : 7 m², douche, lavabo, wc.

Atelier rénové : 25m² au sol + combles.

Pigeonnier à restaurer sur 2 niveaux : 4.75m de diamètre.

Petite bergerie en pierre de 5m² au sol.

Parc clos de murs en pierre.
Grand portail en fer forgé et 2 portillons.
2 puits.

Terrain de 88Ha composé de bois et clairières en grande partie attenant à la propriété avec quelques parcelles éparses.
La propriété se situe au bord d'un petit hameau de 4 maisons entouré de bois.

Vous êtes interessé ?

MAISONS & CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com