MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

Ref : **9272NDC**

Dans un village pittoresque du Lot, habitation et espace boutique atelier

Secteur

Habitable : 150 m² | Utilisable : 22 m² | Terrain : 791 m²

309 000 €

Honoraires charge vendeur

Maison de caractère à vendre . Insolite. Habitation d'origine médiévale, maison de 160m² avec 3 grandes pièces de 43m² chacune. Espace pour boutique atelier 58m². Terrasses et jardin potager en espalier. Position dominante avec vue sur village pittoresque. Situation idéale pour commerce, accueil touristique et salle d'exposition.

EN RÉSUMÉ

Pièces : 5
Chambres : 2
Salles de bain : 2

Piscine : non
Place garage : nc
Place parking : 4
Dépendances : oui

Fuel
Adsl

Avantages : Fort potentiel touristique. | Grandes pièces, terrasses et jardin.

SERVICES

Premiers commerces : 10 mn | Tous services : 25 mn | Santé : 25 mn

Élémentaire : 51 mn | Collège : 25 mn | Lycée : 25 mn

25 mn | 25 mn | 70 mn | 90 mn

Maisons & Chateaux
12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS
Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com

MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 229,06 kWhep/m².an

Estimation des émissions 68,72 kg éqCO2/m².an

DESCRIPTION

Insolite. Habitation d'origine médiévale, maison de 160m² avec 3 grandes pièces de 43m² chacune. Espace pour boutique atelier 58m². Terrasses et jardin potager en espalier. Position dominante avec vue sur village pittoresque.

Maison
Niveau 1
Portail, 1ère grande terrasse.
Buanderie chaufferie cave 13m².
Pièce 42.50m² et salle d'eau 9m², escalier en bois desservant
Niveau 2.
Accès indépendant par escalier extérieur.
Cuisine séparée 13m², sortie sur la 2ème terrasse en espalier avec vue imprenable.
Cabinet de toilette indépendant sur la terrasse.
Pièce de 43.50m², cheminée monumentale fonctionnelle, évier ancien en pierre, escalier en bois desservant
Niveau 3 sous les toit.
Pièce de 43m² et salle de bains complète en suite de13m², belles poutres apparentes.
Chauffage central au fioul, radiateurs en fonte.

Ancienne grange aménagée sur 2 niveaux pour activité boutique et salle d'exposition.
Rez-de-chaussée 35m² au sol, éléments apparents en bois et pierre.
Accès depuis la rue et sortie sur la 2ème terrasse de la maison face à la cuisine.
Mezzanine 23m², pièce d'eau avec évier et chauffe-eau électrique.

Jardin potager dominant la maison et le village.
Pieds de vignes, cabanon en bois et récupérateurs d'eau pluviale.
La propriété est accordée au tout-à-l'égout.
Stationnement privé pour 3-4 voitures.
La maison peut être transformée en 2 logements indépendants.

Vous êtes interessé ?

MAISONS & CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com