



Ref : 9292PJP

Charmante maison de maître restaurée dans le Quercy blanc, idéal chevaux

📍 Secteur

🏠 Habitable : 267 m²

🏠 Utilisable : 359 m²

🌳 Terrain : 1,7 Ha

429 000 €

Honoraires charge vendeur

Belle demeure à vendre . Maison de maître du 19ème entièrement restaurée, dans le Tarn et Garonne en limite du Lot ,située dans un vallon avec une vue dégagée sur un terrain de 1.6 ha, idéal pour des chevaux. Piscine 11 x 5 toute équipée et pool house. Cette propriété est parfaite pour résidence principale ou secondaire non loin de tous les services et commerces. Elle a été restaurée avec beaucoup de goût tout en respectant son authenticité.. Elle est aménagée sur les trois niveaux, elle est confortable et lumineuse. Plafonds hauts, sols en parquets bois massif, menuiseries en bois simple vitrage, bonne isolation dans les combles, système de chauffage au bois avec des convecteurs électrique.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 10
Chambres : 5
Salles de bain : 4

Piscine : oui
Place garage : nc
Place parking : 2
Dépendances : non

🌳 Bois et Electrique
📶 Adsl

Avantages : Campagne | Maison de maître

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 10 mn 🛒 Tous services : 10 mn 🏥 Santé : 25 mn
🎒 Élémentaire : 10 mn 🎒 Collège : 15 mn 🎒 Lycée : 25 mn
🚆 25 mn 🚶 30 mn 🚲 45 mn 🚰 60 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 0,00 kWhép/m².an
Pas de données



Estimation des émissions 0,00 kg éqCO₂/m².an
Pas de données



— DESCRIPTION

Dans le Tarn et Garonne en limite du Lot, confortable Maison de maître du 19^{ème} siècle entièrement restaurée, avec piscine 11 x 5m et pool house, située dans un vallon avec vue dégagée sur un terrain de 1.6ha, idéal pour chevaux. Verger. Proche commerces.

Surface habitable 275 m²

Entrée avec bel escalier en bois desservant tous les niveaux : 14,35 m²

Salon / séjour avec cheminée d'époque : 29,23 m²

Salle à manger: 29,23 m²

Cuisine toute équipée et aménagée : 37,63 m²

Buanderie : 31,91 m²

Au premier étage :

Pallier / Couloir : 16,86 m²

Chambre 1 : 9,64 m²

Chambre 2 : 11,55 m²

Chambre 3 : 11,92 m²

Chambre 4 : 9,24 m²

Salle d'eau : 7,77 m²

Salle de bain : 5,91 m²

Chambre 5 avec dressing : 77,04 m²

Salle de bain : 8,05 m²

Sous sol :

Cave : 69,13 m²

Jardin clôturé avec arbres centenaires, agrémenté d' une piscine de 11 x 5m au sel, équipée d'une couverture automatique immergée conforme aux normes de sécurité et d'un pool house aménagé avec sanitaires et douche.

Cette propriété est entourée de prairies, elle possède un verger, le terrain est idéal pour des chevaux.

Vous êtes intéressé ?

MAISONS &
CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com