



Ref : 9301PJP

Charmante maison de village dans le Lot

📍 Secteur

🏠 Habitable : 190 m²

🏠 Utilisable : 115 m²

🌳 Terrain : 413 m²

367 000 €

Honoraires charge vendeur

Maison de caractère à vendre . Jolie maison de village du XIII^{ème} et XVIII^{ème} siècle sur trois niveaux de 190 m² habitables et 115 m² utiles avec un jardin de 413 m² offrant une belle vue dégagée. Dotée de ses 3 chambres en suite avec salle de bains, cette propriété serait idéale pour une chambre d'Hôtes ou gîte d'étape sur le chemin de Saint Jacques de Compostelle.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 6

Chambres : 3

Salles de bain : 4

Piscine : non

Place garage : nc

Place parking : nc

Dépendances : oui

🔥 Fuel

📶 Adsl

Avantages : Village touristique | Vue dominante

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : A proximité

🛒 Tous services : A proximité

🏥 Santé : 20 mn

🎒 Élémentaire : 5 mn

🎒 Collège : 5 mn

🎒 Lycée : 20 mn

🚆 20 mn

🚗 30 mn

🚲 20 mn

♿ 75 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 0,00 kWhép/m².an
Pas de données



Estimation des émissions 0,00 kg éqCO₂/m².an
Pas de données



— DESCRIPTION

Jolie maison de village du XIII^{ème} et XVIII^{ème} siècle sur trois niveaux de 190 m² habitables et 115 m² utiles avec un jardin de 413 m² offrant une belle vue dégagée. Dotée de 3 chambres en suite avec salle de bains, idéale pour une chambre d'hôtes.

La Maison principale :

La maison a été restaurée avec des matériaux anciens tout en préservant les éléments de caractère, menuiseries en bois.

Rez de jardin:

Pallier/ cage d'escalier: 13 m², escalier en bois à vis

Salon: 19 m², cheminée, sol terre cuite

Salle d'eau: 6 m²

Sas: 3 m²

Salle à manger: 29 m², cheminée en pierre, sol en pierre

Cuisine: 16 m², équipée

Couloir: 16 m²

Sas: 7 m², escalier bois

Chaufferie: 3 m²

Etage 1:

Chambre 1: 29 m², en suite avec salle de bain : baignoire, WC, vasque

Bibliothèque : 31 m², cheminée, sols en bois massif

Chambre 2 : 30 m², en suite, avec salle d'eau : douche, WC, vasque et petit salon

Etage 2 :

Chambre 3 : 30 m², en suite avec salle d'eau et évier en pierre

Combles aménageables : 73 m²

Le chauffage est au fuel à production d'eau chaude, chauffage au sol et radiateur.

Extérieurs :

Joli jardin ombragé sans de vis-à-vis de 413 m².

Vous êtes intéressé ?

**MAISONS &
CHATEAUX**

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com