



Ref : 9308CHG

Ancien Presbytère à 35 mn de Toulouse avec jolie vue vers les Pyrénées.

📍 Secteur



Habitable : 340 m²



Utilisable : 0 m²



Terrain : 1 836 m²

561 000 €

Honoraires charge vendeur

Belle demeure à vendre . Ancien Presbytère à 35 mn de Toulouse et proche de la ville animée avec toutes les commodités tout en étant à la campagne, comprenant 4 chambres en suite et cuisine semi pro. 340m² habitables avec piscine sur un terrain de 1800m² facilement entretenu. Séjour très lumineux, beaucoup d'éléments d'origine, rénové avec un haut niveau de modernité tout en conservant le caractère de la propriété. Jolie vue sur les Pyrénées.

— EN RÉSUMÉ

Pièces :

Chambres : 4

Salles de bain : 4

Piscine : oui

Place garage : nc

Place parking : 6

Dépendances : oui



Fuel et Electricité



Adsl

Avantages : Rénové à un haut niveau de modernité | 35 mn de Toulouse

— SERVICES



Premiers commerces : 4 mn



Tous services : 4 mn



Santé : 4 mn



Élémentaire : 4 mn

Collège : 4 mn

Lycée : 4 mn



4 mn



6 mn



35 mn



35 mn



INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 129,00 kWhép/m².an

Estimation des émissions 11,00 kg éqCO2/m².an



DESCRIPTION

Ancien Presbytère à 35 mn de Toulouse et proche ville animée avec toutes les commodités, comprenant 4 chambres en suite et cuisine semi pro. 340m² habitables avec piscine sur un terrain de 1800m² environ. Jolie vue vers les Pyrénées.

Rez-de-chaussée:

Entrée / Couloir 20m²

Salon 36m²

Salle à manger 27m²

Séjour 34m²

Cuisine 16m²

Arrière cuisine 12m²

Buanderie / Salle d'eau 6m²

Chaufferie 4m²

WC

1ere étage

Couloir 20m²

Chambre en suite salle de bain 27m²

Chambre en suite salle d'eau 37m²

2eme étage

Pallier 20m²

Chambre en suite salle d'eau 25m²

Chambre en suite salle de bain 34m²

Clim reversible

Double vitrage partout.

Dépendances :

Bureau 27m²

Abris voiture 45m²

Grande terrasse 28m²

Piscine 9m x 4m avec terrasse en bois exotique

Terrasse été 24m²

Vous êtes intéressé ?

MAISONS &
CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com