



Ref : 9314PJP

## Maison de village restaurée, garage et jardin dans le Quercy Blanc

📍 Secteur

🏠 Habitable : 188 m<sup>2</sup>

🏡 Utilisable : 230 m<sup>2</sup>

🌳 Terrain : 529 m<sup>2</sup>

429 000 €

Honoraires charge vendeur

**Maison de caractère à vendre** . Maison de village entièrement restaurée de 180m<sup>2</sup> habitables avec jardin de 529m<sup>2</sup>, garage et petites dépendances située au sud du Lot, dans le Quercy Blanc sur le chemin de Saint Jacques de Compostelle.

### — EN RÉSUMÉ

Pièces : 6  
Chambres : 3  
Salles de bain : 2

Piscine : non  
Place garage : 1  
Place parking : 1  
Dépendances : oui

🔥 Bois et Electrique  
📶 Adsl

**Avantages** : Village touristique | Joli jardin

### — SERVICES

🏪 Premiers commerces : 2 mn    🛒 Tous services : 2 mn    🏥 Santé : 25 mn

🎒 Élémentaire : 2 mn    🎒 Collège : 2 mn    🎒 Lycée : 25 mn

🚆 25 mn    🚗 35 mn    🚲 45 mn    🚰 75 mn



## — INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 109,00 kWhép/m².an

Estimation des émissions 2,00 kg éqCO<sub>2</sub>/m².an



## — DESCRIPTION

Maison de village entièrement restaurée de 180m<sup>2</sup> habitables avec jardin de 529m<sup>2</sup>, garage et petites dépendances située au sud du Lot, dans le Quercy Blanc sur le chemin de Saint Jacques de Compostelle.

Cette propriété a été restaurée avec beaucoup de goût et avec des matériaux de qualité. Le mélange de bois, pierres et fer donne une superbe harmonie.

Les menuiseries sont en bois double vitrage, il y a une bonne isolation des combles et sous toiture, les sols sont principalement en parquets bois massifs et la décoration est très appliquée.

Le système de chauffage est au bois granulés émis par un poêle alimentant des radiateurs, l'installation électrique est aux normes et l'assainissement est raccordé sur le tout à l'égout.

Maison d'habitation :

Rez de jardin :

Cuisine aménagée et équipée : 25,01 m<sup>2</sup>

Buanderie : 6,11 m<sup>2</sup>

Salon / Séjour : 38,7 m<sup>2</sup>

Mezzanine : 18,13 m<sup>2</sup>

Couloir : 1,96 m<sup>2</sup>

WC : 1,55 m<sup>2</sup>

Salle d'eau avec douche italienne : 5,77 m<sup>2</sup>

Chambre principale : 14,58 m<sup>2</sup>

Rez de chaussée :

Couloir : 16,62 m<sup>2</sup>

Chambre 2 : 15,32 m<sup>2</sup>

Chambre 3 : 14,14 m<sup>2</sup>

Salle de bain : 5,46 m<sup>2</sup>

Cave : 25,08 m<sup>2</sup>

Dépendances :

Garage : 20,41 m<sup>2</sup>

A l'étage du garage pièce à aménager : 17,49 m<sup>2</sup>

Local technique : 6,21 m<sup>2</sup>

Extérieurs :

Terrasse : 30 m<sup>2</sup>

Petit jardin de 529m<sup>2</sup> soigneusement agrémenté et piscinable.

**Vous êtes intéressé ?**

MAISONS &  
CHATEAUX

**Marie**

**(+33) (0)5 65 35 63 32**

**contact@maisonsetchateaux.com**