



Ref : 9331PJP

### Ancien château remanié du XVII dans le Quercy Blanc avec vue dominante

📍 Secteur

🏠 Habitable : 360 m<sup>2</sup>

🏠 Utilisable : 400 m<sup>2</sup>

🌳 Terrain : 1 Ha

798 000 €

Honoraires charge vendeur

**Château à vendre** . Dans le Quercy Blanc, ancien château remanié datant de 1271, restauré avec beaucoup d'authenticité en conservant des éléments d'époque. Au milieu d'un parc clos et paysager de 1ha avec vue dominante, piscine et donjon du XVII siècle. Commerces à 5 mn.

#### — EN RÉSUMÉ

Pièces : 11

Chambres : 3

Salles de bain : 3

Piscine : oui

Place garage : 3

Place parking : 3

Dépendances : oui

🌳 Bois et Electrique

📶 Adsl

**Avantages** : Campagne non isolée | Vue dominante

#### — SERVICES

🏪 Premiers commerces : 1 mn    🛒 Tous services : 1 mn    🏥 Santé : 35 mn

🎒 Élémentaire : 2 mn    🎒 Collège : 15 mn    🎒 Lycée : 35 mn

🚆 35 mn    🚗 35 mn    🚗 35 mn    🚗 75 mn



## — INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 0,00 kWhép/m<sup>2</sup>.an  
Pas de données

Estimation des émissions 0,00 kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
Pas de données



## — DESCRIPTION

Dans le Quercy Blanc, ancien château remanié datant de 1271, restauré avec beaucoup d'authenticité en conservant des éléments d'époque. Au milieu d'un parc clos et paysager de 1ha avec vue dominante, piscine et donjon du XVII<sup>e</sup> siècle. Commerces à 5 mn.

Cette propriété idéale pour résidence principale ou secondaire se situe en hauteur surplombant un village nichée dans un écrin de verdure. L'intérieur de cette belle demeure aux volumes spacieux, a été restauré avec goût, tout en respectant l'authenticité des lieux et en conservant les éléments d'époque, anciennes portes, fenêtres à meneaux, poutres apparentes, belle hauteur sous plafond de 3.60m.

Le système de chauffage est au bois et radiateurs électrique. Possibilité de poser une chaudière fioul ou gaz car circuit hydraulique existant. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout du village.

Entrée et salon : 125 m<sup>2</sup> sol en terre cuite, poutres et pierres apparentes avec cheminée insert.

Cuisine : 33 m<sup>2</sup> aménagée et équipée: cuisinière Paul Bocuse, plan de travail en granit rouge, poutres et pierres apparentes, sol en terres cuites, cheminée sortie sur terrasse couverte avec cheminée idéal pour faire des grillades.

Salle à manger: 30 m<sup>2</sup>, sol en terres cuites, poutres et pierres apparentes , sortie sur terrasse couverte.

Corridor voûtée : 7 m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 29 m<sup>2</sup> poutres et pierres apparentes, sortie sur terrasse privée côté sud.

Salle de bain : 11 m<sup>2</sup> voûtée, baignoire, lavabo.

Toilettes

Chapelle: 15 m<sup>2</sup>, pièce voûtée

Bibliothèque : 28 m<sup>2</sup>, poutres et pierres apparentes, sortie sur terrasse privée côté ouest , sol en terres cuites , escalier en bois menant à l'étage

Corridor voûtée : 7 m<sup>2</sup>

Chambre 2 : 26 m<sup>2</sup> , poutres et pierres apparentes , sortie sur terrasse privée côté sud.

Salle de bain 2 : 11 m<sup>2</sup> voûtée , baignoire, lavabo

Toilettes

Etage :

Chambre 3 : 29 m<sup>2</sup> : poutres et pierres apparentes

Salle d'eau avec douche, lavabo, toilettes et placards de rangement

Grand grenier aménageable

Sous-sol :

Cave à vin

Garages

A l'extérieur:

Joli parc d'un hectare clos par les anciennes remparts, paysager et entretenu.

Piscine 12 X 6m traitement au sel, chauffée par une pompe à chaleur, nage à contre-courant.

L'entrée de la propriété se fait par un portail automatique avec visiophone.

Cette belle demeure d'exception offre beaucoup d'authenticité, une orientation plein sud, le calme assuré, les premiers services dans le village à pied et elle est située dans un cadre très privé.

**Vous êtes intéressé ?**

**MAISONS  
CHATEAUX &**

**Marie**

**(+33) (0)5 65 35 63 32**

**[contact@maisonsetchateaux.com](mailto:contact@maisonsetchateaux.com)**