



Ref : 9332DTA

Très proche Cahors, maison de caractère avec dépendances et piscine.

📍 Secteur



Habitable : 210 m²



Utilisable : 370 m²



Terrain : 6 179 m²

532 000 €

Honoraires charge vendeur

Belle demeure à vendre . Bel ensemble immobilier de caractère composé d'une maison en pierre de 210 m² habitables en 3 niveaux, composée d'une cuisine aménagée et équipée avec cheminée, d'un salon salle à manger avec cheminée, d'un bureau avec cheminée, d'un salon tv, d'une vaste salle de billard, de 3 chambres, 2 salles de bains, 1 cave à vin voûtée, d'un fournil en pierre voûté avec four à pain en bon état, d'un garage attenant, d'un abri bois, d'un grand garage, d'un atelier attenant, d'une cuisine d'été aménagée attenante avec grande terrasse couverte, d'une piscine au chlore de 10m 5m, local technique piscine, d'un puits, d'une dépendance avec chaufferie et lingerie, sur 6100 m².

EN RÉSUMÉ

Pièces : 8

Chambres : 3

Salles de bain : 2

Piscine : oui

Place garage : 4

Place parking : nc

Dépendances : oui



Bois et Fuel



Adsl

Avantages : Lumineuse | Spacieuse

SERVICES



Premiers commerces : 10 mn



Tous services : 10 mn



Santé : 10 mn



Élémentaire : 10 mn

Collège : 10 mn

Lycée : 10 mn



10 mn



15 mn



75 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

— DESCRIPTION

Ensemble de caractère composé d'une maison de 210 m² habitables avec cuisine aménagée et équipée, salon salle à manger, bureau, salon tv, salle de billard, 3 chambres, 2 salles de bains, cave à vin, 3 cheminées, fournil, dépendances et piscine sur 6100 m²

Maison Quercynoise

Escalier en pierre menant au bolet de 6.60 m², avec piliers et sol en pierre.

Porte d'entrée en bois massif avec marteau de porte.

Dégagement : 3.15 m², poutres apparentes, terre cuite au sol.

Cuisine : 23.50 m², aménagée et équipée, plaque de cuisson 4 feux gaz + wok, four Scholtès, évier 2 bacs en grès, lave-vaisselle Bosch, éléments hauts et bas, poutres apparentes, grande cheminée ouverte, deux grandes baies vitrées avec double vitrage.

Toilettes : 1.80 m², terre cuite au sol, lave-mains.

Salon/salle à manger : 51.50 m², poutres apparentes, grande cheminée avec trappe, parquet flottant, 4 baies vitrées double vitrage, escalier massif menant à l'étage.

Bureau : 14.20 m², grande cheminée en pierre, niches diverses, baie vitrée sur pignon et façade, poutres apparentes, sol en terre cuite, évier en pierre, accès indépendant bolet Nord Est.

Accès au Rez-de-jardin par escalier terre cuite et bois.

Chambre 1 voûtée ou salon Tv, grande baie vitrée simple vitrage Nord, sol en grès clair, accès extérieur Sud.

Accès salle de billard : 38.00 m², poutres apparentes, sol moquette, bar, accès extérieur par double porte vitrée avec petits bois, simple vitrage.

Placard : 2.55 m², rangement et compteur électrique.

Accès cave à vin voûtée : 22.00 m², sol gravillons, accès direct extérieur.

1er étage

Grand dégagement : 36.00 m², Velux et oeil de boeuf, charpente apparente, moquette.

Salle de bains : 6.00 m², baignoire, bidet, deux vasques sur paillasse, grand miroir, charpente apparente, moquette, basse tension.

Chambre 2 : 8.00 m², Velux, moquette.

Chambre 3 : 26.50 m², Velux, deux oeil de boeuf, moquette.

Dans la tour pigeonnier

Dégagement couloir : 5.70 m², moquette

Toilettes : 1.50 m²

Salle de bains : 7.70 m², fenêtre, vasque sur paillasse, miroir, basse tension, baignoire d'angle, placard miroir, sèche-serviettes sur chauffage central, bidet, moquette au sol.

Escalier menant à mezzanine, fenêtre.

Chambre d'appoint : 8.00 m²

Dépendances :

Fournil voûté en pierre : 24.00 m², four à pain en bon état, sol en briques.

Dépendance attenante (garage) : 16.50 m²

Appentis bois : 7.00 m², sol en terre.

Garage : 56.00 m², sol béton, électricité, atelier attenant avec sol béton et électricité.

Cuisine d'été attenante : 26.55 m² avec grande terrasse couverte, ouverte sur 2 côtés, baie vitrée 3ème côté, piliers en pierre, sol en grès, barbecue + four, charpente apparente, bar avec eau.

Cuisine : 9.50 m², grès au sol, cuisine équipée, bac inox, plaque cuisson 2 feux, éléments hauts et bas, lave-vaisselle, placard, accès garage, Basse tension.

Toilettes : 1.20 m²

Piscine : 10m x 5m, mosaïque, au chlore, douche, grande plage en dalles ciment, local technique : 4.35 m², sol béton.

Puits : 9m de profondeur.

Mare

Chaudière/lingerie : 6.85 m² sol béton + terrasse couverte 5.25 m², terre cuite au sol, trappe au sol pour cuve fioul. Chaudière Viessmann Vitola 35 à 43kw, évier eau chaude/froide, aménagement lave-linge, sèche-linge.

Ensemble immobilier de caractère avec de nombreuses dépendances à 10 mn de Cahors, proche d'un arrêt de bus.

Vous êtes intéressé ?

MAISONS &
CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com