



Ref : 9336CHG

## Hôtel de charme avec restaurant et Spa dans le Tarn

📍 Secteur REVEL

🏠 Habitable : 1 500 m<sup>2</sup>

🏠 Utilisable : 0 m<sup>2</sup>

🌳 Terrain : 7 500 m<sup>2</sup>

2 940 000 €

**Hôtellerie & Tourisme à vendre Tarn.** Situé à 45 mn au sud de Toulouse à côté du Château, Hôtel de charme avec 15 chambres en suite, restaurant de terroir 80 couverts et Spa sur 6338m<sup>2</sup> de terrain. Rénovation haut gamme en 2007, grands volumes, lumineux. Bonne rentabilité, clientèle internationale. Activité mariages et séminaires. Possibilité d'acheter uniquement le fonds de commerce.

### EN RÉSUMÉ

Pièces : 31

Chambres : 16

Salles de bain : 16

Avantages : Hôtel de charme | bonne rentabilité

Piscine : oui

Place garage : 1

Place parking : 20

Dépendances : non

🌊 réversible

### SERVICES

### INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 300,97 kWh/m<sup>2</sup>.an

Estimation des émissions 30,97 kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



**Maisons & Chateaux**

12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS

Tel +33 (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com

## — DESCRIPTION

Rez de chaussée :

Entrée / Accueil 28m<sup>2</sup>

Salon d'accueil 39m<sup>2</sup>

Salle de réception 72m<sup>2</sup>

Salle de réception 50m<sup>2</sup>

Salle de réception 30m<sup>2</sup>

Salon / Bibliothèque 50m<sup>2</sup>

Bureau 17m<sup>2</sup>

Salon 96m<sup>2</sup>

Cour intérieur 29m<sup>2</sup>

Salle de restaurant 66m<sup>2</sup>

Restaurant dans caves voûtées 98m<sup>2</sup>

Sanitaires 6m<sup>2</sup>

Office 10m<sup>2</sup>

Cuisines 57m<sup>2</sup>

Réserves, laverie 33m<sup>2</sup>

Spa 92m<sup>2</sup>

1er étage

15 chambres en suite avec salle de bain

27, 27, 23, 32, 23, 37, 37, 28, 24, 22, 30,20, 16, 25 & 27m<sup>2</sup>

Vestiaires 8m<sup>2</sup>

Maison de gardien :

Séjour 30m<sup>2</sup>

A l'étage 2 Chambres et salle de bain 38m<sup>2</sup>

Grand abris pour le stationnement

Chaufferie

Piscine 11x5m

**Vous êtes intéressé ?**



**Marie**

**(+33) (0)5 65 35 63 32**

**[contact@maisonsetchateaux.com](mailto:contact@maisonsetchateaux.com)**

