



IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE



🔗 Ref : **9336SRS**

🔗 Prix TTC : **2 940 000 €**

🔗 Localisation : **Midi-Pyrénées / Tarn**



Situé à 45 mn au sud de Toulouse, Hôtel de charme avec 15 chambres en suite, restaurant de terroir 80 couverts et Spa sur 6338m² de terrain. Rénovation haut de gamme en 2007, grands volumes, lumineux. Bonne rentabilité, clientèle internationale



Ref : 9336SRS

Localisation

Surface habitable : 1 500 m²

Surface Utile : 0 m²

Surface terrain : 7 500 m²

Dépendances : non

Piscine : oui

Les avantages :

Hôtel de charme

bonne rentabilité



Région : **Midi-Pyrénées**

Département : **Tarn**

Prix : 2 940 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Maisons & Châteaux - 12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS - Tel +33 (0)5 65 35 63 32 - Fax +33 (0)5 65 35 19 40
contact@maisonsetchateaux.com - www.maisons-et-chateaux.com - www.maisonsdusud.com - www.maisons-du-lot.com



Maisons & Chateaux - 12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS - Tel +33 (0)5 65 35 63 32 - Fax +33 (0)5 65 35 19 40
contact@maisonsetchateaux.com - www.maisons-et-chateaux.com - www.maisonsdusud.com - www.maisons-du-lot.com



Maisons & Chateaux - 12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS - Tel +33 (0)5 65 35 63 32 - Fax +33 (0)5 65 35 19 40
contact@maisonsetchateaux.com - www.maisons-et-chateaux.com - www.maisonsdusud.com - www.maisons-du-lot.com

Descriptif

Situé à 45 mn au sud de Toulouse à côté du Château, Hôtel de charme avec 15 chambres en suite, restaurant de terroir 80 couverts et Spa sur 6338m² de terrain. Rénovation haut gamme en 2007, grands volumes, lumineux.

Bonne rentabilité, clientèle internationale.

Activité mariages et séminaires.

Possibilité d'acheter uniquement le fonds de commerce.

Rez de chaussée :

Entrée / Accueil 28m²

Salon d'accueil 39m²

Salle de réception 72m²

Salle de réception 50m²

Salle de réception 30m²

Salon / Bibliothèque 50m²

Bureau 17m²

Salon 96m²

Cour intérieur 29m²

Salle de restaurant 66m²

Restaurant dans caves voûtées 98m²

Sanitaires 6m²

Office 10m²

Cuisines 57m²

Réserves, laverie 33m²

Spa 92m²

1er étage

15 chambres en suite avec salle de bain

27, 27, 23, 32, 23, 37, 37, 28, 24, 22, 30,20, 16, 25 & 27m²

Vestiaires 8m²

Maison de gardien :

Séjour 30m²

A l'étage 2 Chambres et salle de bain 38m²

Grand abris pour le stationnement

Chaufferie

Piscine 11x5m



