MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

Ref : **9343ESD**

Proche Perigueux, chateau XIXème très confortable avec maison de gardien.

Secteur

Habitable : 380 m² | Utilisable : 480 m² | Terrain : 3,5 Ha

1 390 000 €

Honoraires charge vendeur

Château à vendre . A proximité de Périgueux, au coeur d'un parc arboré, château XIXème de 380 m², 5 chambres avec salle de bains ou salle d'eau, cuisine et arrière cuisine, salon, salle à manger, bureau, salle de projection/audio avec bar, lingerie-laverie, appartement, chauffage par géothermie, maison d'amis ou de gardien de 88 m², atelier de 61 m², abri jeux semi ouvert de 39 m², piscine chauffée de 7m x 7m au chlore, citerne de récupération d'eau, tout à l'égout.Parc arboré de 3ha50a avec portail automatique et portier.

EN RÉSUMÉ

Pièces : 16
Chambres : 8
Salles de bain : 7

Piscine : oui
Place garage : nc
Place parking : 10
Dépendances : oui

Géothermique
Adsl

Avantages : Confortable | Proche tous services.

SERVICES

Premiers commerces : 10 mn | Tous services : 10 mn | Santé : 10 mn

Élémentaire : A proximité | Collège : 10 mn | Lycée : 10 mn

10 mn | 10 mn | 90 mn | 90 mn

Maisons & Chateaux
12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS
Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com

MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 56,00 kWhep/m².an

Estimation des émissions 19,00 kg éqCO2/m².an

DESCRIPTION

Château XIXème de 380 m², 5 chambres avec salle de bains ou salle d'eau, cuisine, salon, salle à manger, salle de projection/audio, lingerie, appartement ,chauffage géothermie, maison d'amis 88 m², atelier 61 m²,piscine chauffée, citerne, parc 3.5ha.

Château
Rez-de-jardin
Local vélo : 9.00 m², salle voûtée.
Sas accès à salle sonorisée : 9.30 m², voûté, point d'eau avec bac inox, carrelage au sol.
Salle sonorisée : 55.00 m², écran + vidéo projecteur, armoire à vin, bar réfrigéré, sonorisation. Sol béton ciré, radiateurs fonte.
Local avec ballon d'eau chaude et tableau électrique : 2.00 m²
Local pompe à chaleur avec ballon : 4.00 m².
Accès lingerie : 12.00 m², machine à laver pro et sèche-linge pro, double bac inox, carrelage au sol, escalier pour accès 1er étage.
Appartement 60 m² avec chambre et salle d'eau, pièce à vivre, accès parc.

1er niveau
Entrée côté sud-est : 4.00 m², distribuant sur accueil et salle à manger.
Accueil : 11.00 m²
Toilettes avec lave-mains : 1.80 m²
Bureau : 13.50 m², sol carreaux de ciment peints, accès salle à manger.
Salle à manger : 43.50 m², parquet en chêne, accès terrasse Nord-ouest par double porte vitrée.
Terrasse avec balustres, vue sur parc : 24.00 m², escalier en pierre menant au parc et rez-de-jardin
Grand salon : 27.50 m², parquet en pin, cheminée avec trumeau, accès terrasse.
Préparation petit déjeuner : 6.50 m², armoire réfrigérée.
Cuisine avec ilot central inox : 14.00 m², aménagée et équipée induction Siemens et hotte Roblin inox, micro ondes et four Siemens, accès terrasse privée par baie vitrée coulissante alu double vitrage.
Terrasse sud-est : 16 m x 6m, lames de bois et éclairage intégré, vue sur parc.

Second niveau
Palier : 4.50 m², parquet en pin.
Couloir : 13.50 m²
Chambre 1 : 12.00 m², dans petite tour, parquet en pin, lavabo sur meuble.
Salle d'eau : 2.15 m², cabine de douche, wc, carrelage au sol.
Chambre 2 : 22.00 m², placards, parquet flottant, salle d'eau, wc, vasque sur meuble, douche, radiateur soufflant.
Chambre 3 : 33.50 m², parquet massif en pin, placards, baignoire, wc, double vasque, carrelage.
Chambre 4 : 24.00 m², dégagement 3.75 m², parquet massif, placard, baignoire, vasque sur paillasse, wc, radiateur soufflant.
Chambre 5 : 35.00 m² dans tour
Entrée : 2.00 m², parquet flottant.
Toilettes : 1.20 m² avec lave-mains.
Escalier menant à la chambre
Palier : 4.50 m², placards
Salle d'eau : 7.00 m², vasque sur paillasse, douche à l'italienne, grand velux.

Maisons & Chateaux
12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS
Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com

Espace rangement : 2.20 m²
Chambre 18.00 m², climatisation, parquet flottant, grand velux.

Maison d'amis dans ancienne grange restaurée : 88.00 m², entrée indépendante possible.
Huisseries aluminium gris mat avec double vitrage, grande baie vitrée coulissante avec accès terrasse sud-est.
Pièce à vivre : 51.00 m², parquet massif lame large sur hourdis, cuisine ouverte équipée et aménagée, hotte Bosch, piano gaz 5 feux + four Smeg, lave-vaisselle Bosch, réfrigérateur-congélateur Siemens.
Poêle à bois et convecteurs électriques Blyss.
Accès terrasse nord-ouest : 15.00 m², jardin.
Accès atelier : 61.00 m² en deux niveaux, charpente en cèdre et toiture refaite.

1er étage
Parquet massif sapin sur hourdis, escalier métal et bois.
Palier : 11.00 m², velux.
Chambre 1 : 12.50 m², baie vitrée sur jardin, dressing et rangement.
Chambre 2 : 11.50 m², baie vitrée sur jardin, dressing.
Wc suspendu, vmc.
Salle d'eau : 4.70 m², grande douche à l'italienne, vmc, grande vasque sur meuble avec miroir, dressing, radiateur sèche-serviettes électrique, velux.
Portes en bois massif.

Terrasse en lames de bois : 9.50 m x 4.00 m
Piscine : 7m x 7m, au chlore, chauffée par pompe à chaleur, liner, grande plage en bois, protégée par hauts murs en pierre sur deux faces.
Local technique piscine, filtre et pompe 02/2014, réglage automatique Ph

Abri pour les jeux : 39.00 m², semi ouvert sur piscine et maison d'amis.
Eclairage extérieur et dans les arbres.
Tout à l'égout
Chauffage par géothermie : 2000 euros en moyenne par an
Forage à 30 m sous terre.
Parc arboré de 3ha50a avec portail automatique et portier.

Idéal pour famille ou activité de chambres d'hôtes.
Proche tous services.

Vous êtes interessé ?

MAISONS & CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com