MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

Ref : **9351CHG**

Propriété exclusive de charme avec 4 maisons 2 piscines

Secteur

Habitable : 314 m² | Utilisable : 178 m² | Terrain : 1,6 Ha

1 043 000 €

Honoraires charge vendeur

Propriété & Domaine à vendre . PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE, Subtil mélange de chic et de charme, en campagne dans un bel enclos protégé et intime, beau domaine de caractère du XVIIIème entièrement restauré avec goût, composée de 4 maisons en pierre, 2 piscines, sur un jardin paysager raffiné. La propriété idéale pour une activité d'accueil exclusive où le charme et l'esthétisme des bâtis, du décor, crées un lieu remarquable. Jardin paysager, potager, prairie et bois pour 1.64 Ha.

EN RÉSUMÉ

Pièces : 11
Chambres : 7
Salles de bain : 6

Piscine : oui
Place garage : 1
Place parking : 6
Dépendances : oui

Gaz
Adsl

Avantages : Propriété chambres d'hotes et gite | Cadre esthétique et décor soigné

SERVICES

Premiers commerces : 5 mn | Tous services : 5 mn | Santé : 25 mn

Élémentaire : 5 mn | Collège : 10 mn | Lycée : 20 mn

20 mn | 20 mn | 45 mn | 70 mn

Maisons & Chateaux
12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS
Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com

MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 265,00 kWhep/m².an

Estimation des émissions 16,00 kg éqCO2/m².an

DESCRIPTION

PROPRIETE EXCLUSIVE, chic et charme, en campagne dans un bel enclos protégé, intime et raffiné, domaine du 18e entièrement restauré avec goût composé de 4 maisons en pierre, 2 piscines, sur un jardin paysager. Idéal pour une activité d'accueil exclusive.

MAISON 1 principale

Niveau 1 :
Entrée par bolet 18 m²,
terrasse couverte, sol pierre et béton peint, accessible depuis un escalier en pierre

Séjour, 35.60 m²
Espace cuisine contemporaine bien équipée et aménagée
Pièce lumineuse, éclairée par 3 fenêtres, porte d'entrée vitrée en bois sur bolet

Salon bibliothèque 19.51 m²
2 fenêtres, cheminée équipée d'un système Polyflam, sol parquet ancien

Chambre 1, 16.00 m²
WC indépendant 1.2 m²
Dressing 1.2 m²

Étage accessible depuis escalier bois

Espace bureau / chambre 3 d'appoint, dressing

Salle d'eau 12.70 m²
meuble vasque, douche, WC suspendu

Chambre 2 13.04 m²
2 fenêtres, placards

En rez-de-jardin
Cave, chaufferie, 54 m²
Chaudière gaz ventouse GEMIVOX, production eau chaude et chauffage central pour la maison principale, la maison 3, four à pain et pigeonnier.
Adoucisseur d'eau,
Eau de source captée avec surpresseur, eau de ville,
citerne gaz extérieure
Pièce rangement 17 m²

Maisons & Chateaux
12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS
Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com

MAISON 2, La grange 130.62 m²
Belle restauration

En rez de jardin
Salle de réception, salle à manger 29,20 m²,
Grande porte vitrée cintrée, grande hauteur sous charpente, sol parquet massif, cheminée insert, chauffage électrique d'appoint,

Cuisine équipée et aménagée 20.39 m²
Cuisinière 6 feux gaz, évier 2 bacs inox, Îlot central, Four électrique, micro-onde, frigos, congélateur

Buanderie lingerie 27,60 m²
Évier 2 bacs, lave-linge, sèche-linge, placards lingerie, sol béton peint, espace climatisé, réserve avec étagère
Local technique piscine, sol béton,

Etage : accessible depuis escalier extérieur en pierre et escalier intérieur

Pièce aménageable 53.43 m²
Toutes les réservations sont disponibles, eau, électricité, évacuations,
pourrait permettre la création d'une chambre d'hôtes supplémentaire de qualité
WC indépendant pour piscine, sous l'escalier en pierre
Douche Extérieure pour piscine

SALON D'ETE, terrasse couverte 53,36 m²
Grand hangar en pierre ouvert avec charpente apparente,
Côté piscine, cheminée, sol dalle en pierre, banquette béton peint

MAISON 3, avec pigeonnier et four à pain

En rez de jardin :

Chambre 1 en suite 21,22 m²
Placards dressing, sol dalle pierre reconstituée, , climatisation, chauffage central au gaz
Porte fenêtre 2 battants, porte d'entrée vitrée bois

Salle d'eau 5,92 m²
Deux belles portes battantes ouvragées ouvrent sur l'espace salle d'eau
Meuble pavés bois avec vasque résine, beaucoup de style

douche italienne, Wc indépendant

Chambre 2 en suite dans le pigeonnier 31.55 m²

Rdc, Salon 12.09 m²
Sol en Pierre, placard dressing, porte fenêtre bois 2 battants sur jardin

Espace chambre 9,77 m²
2 fenêtres, parquet massif

Au-dessus salle d'eau 9,69 m²
Meuble vasque, douche, wc suspendu, sol parquet massif, 2 fenêtres

Chambre 3 en suite 29.24 m² dans le four à pain

Espace chambre 20,06 m²
Sol en pierre reconstituée, placard dressing avec coffre-fort, une porte d'entrée en bois vitrée sur jardin

Salle d'eau 7,98 m² dans le four à pain,
Belles portes bois massif à clairevoie
douche italienne, meuble vasque, 2 radiateurs
Chauffage central au gaz, climatisation
Wc indépendant 1,2 m²

Maison 4 Le Gîte

Rez-de-jardin

Séjour avec cuisine équipée et aménagée 31,65 m²
cuisine équipée, lave-vaisselle, four électrique, plaque induction, frigo congélateur,
Sol en pierre, chauffage électrique et bois par cheminée en pierre

Chambre 1 : 15,13
Baie vitrée coulissante sur jardin piscine,
sol carrelage, salle d'eau, lavabo en pierre, douche italienne, placard dressing, WC indépendant

Vous êtes interessé ?

MAISONS & CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com