



IMMOBILIER  
DE PRESTIGE & DE CARACTERE



Ref : 9352TPL

Prix TTC : 798 000 €

Localisation : Aquitaine / Lot et Garonne



Manoir restauré avec beaucoup de caractère et d'authenticité, entouré de ces 16ha de terrain, blotti au bout d'un chemin privé. Maison d'amis, piscine, dépendances, garage. Au calme et à 5mn premiers services et école.



Ref : 9352TPL

## Localisation

Surface habitable : 309 m<sup>2</sup>

Surface Utile : 0 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 16,9 Ha

Dépendances : oui

Piscine : oui

Les avantages :

**Très privé**

**16ha de terrain**



Région : **Aquitaine**

Département : **Lot et Garonne**

Prix : 798 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Maisons & Châteaux - 12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS - Tel +33 (0)5 65 35 63 32 - Fax +33 (0)5 65 35 19 40  
contact@maisonsetchateaux.com - www.maisons-et-chateaux.com - www.maisonsdusud.com - www.maisons-du-lot.com









## Descriptif

Manoir restauré avec beaucoup de caractère et d'authenticité, entouré de ces 16ha de terrain, blotti au bout d'un chemin privé. Maison d'amis, piscine, dépendances, garage. Au calme et à 5mn premiers services et école.

Entrée principale :

Salon et salle à manger : 89 m<sup>2</sup> cheminée, carrelage, poutres et pierres apparentes, portes vers terrasse

Cuisine : 15 m<sup>2</sup> équipée et aménagée, carrelage, poutres apparentes, porte vers terrasse

Bureau : 10 m<sup>2</sup>

Toilettes

Salle de bains : 7 m<sup>2</sup> carrelage en marbre, baignoire, lavabo, toilettes

Chambre 1 : 17 m<sup>2</sup>

Etage :

Chambre 2 : 17 m<sup>2</sup> avec salle de bain 7 m<sup>2</sup>, baignoire, lavabo, toilettes

Salle de bain : 8 m<sup>2</sup>, douche, baignoire, lavabo, toilettes

Chambre 3 : 14 m<sup>2</sup>

Chambre 4 : 12 m<sup>2</sup>

Chambre 5 : 17 m<sup>2</sup>

Chambre 6 : 15 m<sup>2</sup>

Salle de bain : 4 m<sup>2</sup>, baignoire, lavabo, toilettes

Rez-de-jardin :

2 celliers de 108 m<sup>2</sup> , Buanderie, Chaufferie

Chauffage central au Fioul Viessmann Vitola 100

Maison d'amis : 84 m<sup>2</sup>

Salon, cuisine, Salle d'eau, 3 chambres

Dépendance en pierre avec Garage

Ruine

Puits

Piscine 12x6m avec Liner 2013, chloré

Terrain de 16ha

Calme absolu et très privé



