



Ref : 9359PJP

Bel ensemble immobilier ayant l'apparence d'un hameau dans le Quercy Blanc

📍 Secteur

🏠 Habitable : 176 m²

🏠 Utilisable : 690 m²

🌳 Terrain : 2,3 Ha

450 000 €

Honoraires charge vendeur

Propriété & Domaine à vendre . Bel ensemble immobilier dans le Quercy Blanc avec une vue imprenable au nord-ouest du Tarn et Garonne composé de plusieurs bâtisses en pierres dont certaines à rénover et sa piscine 11 X 5 en pleine campagne au milieu des prairies et bois d'une surface totale 2 ha environ. Cette propriété a beaucoup de potentiel pour être reconvertie en gîtes, chambres d'hôtes ou pour plusieurs familles. Elle mérite une nouvelle vie. La maison principale 176 m² habitable a été rénovée de bon goût.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 9
Chambres : 5
Salles de bain : 3

Piscine : oui
Place garage : 2
Place parking : 2
Dépendances : oui

🌳 Bois

📶 Adsl

Avantages : Campagne | Vue dominante

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 10 mn 🛒 Tous services : 10 mn 🏥 Santé : 25 mn

🎒 Élémentaire : 5 mn 🎒 Collège : 15 mn 🎒 Lycée : 25 mn

🚆 25 mn 🚗 30 mn 🚗 35 mn 🚗 75 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 0,00 kWhép/m².an
Pas de données



Estimation des émissions 0,00 kg éqCO₂/m².an
Pas de données



— DESCRIPTION

Bel ensemble immobilier ayant l'apparence d'un hameau dans le Quercy Blanc avec une vue imprenable composé de plusieurs bâtisses en pierres à rénover et sa piscine en pleine campagne, au milieu des prairies et bois.

Maison principale

Rez de jardin :

Cuisine aménagée avec cheminée : 20,05 m²

Salon / Séjour : 33,55 m²

Pallier : 4 m²

Salle d'eau : 12 m²

Etage 1 :

Chambre en suite : 33,55 m²

Salle de bain : douche à l'italienne , baignoire , vasques et toilettes : 20,05 m²

Combles :

Grande chambre : 33,55 m² : poutres apparentes et parquet bois

Salle de bain : 20,05 m²

Cage d'escalier : 8 m²

Dépendances :

Grange : 1 : 120 m² toitures neuves

Haut vent : 40,31 m²

Chambre : 19,89 m²

Chambre 2 : 11,49 m²

Salle d'eau : 4,18 m²

Grange 2 : 168 m² à rénover

Ancien four à pain :

Chambre d'amis : 17,60 m²

Garage ou remise : Toiture neuve

Peut être aménagé en gîte : 30 m²

Maison 2 : A restaurer, toiture neuve

Pièce 1 : 23,86 m²

Pièce 2 : 25,95 m²

Pièce 3 : 18,94 m²

Pièce 4 : 6 m²

Maison 3 : A rénover

Pièce 1 : 32 m²

Pièce 2 : 19,29 m²

Pièce 3 : 19,29 m²

Cette propriété offre beaucoup de potentiel dans un endroit hors du commun.

Vous êtes intéressé ?

MAISONS
CHATEAUX &

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com