



Ref : 9361NDC

Parc Naturel des Causses , maison en pierre, 2 gîtes et piscine, Lot

📍 Secteur

🏠 Habitable : 274 m²

🏡 Utilisable : 410 m²

🌳 Terrain : 1,8 Ha

509 000 €

Honoraires charge vendeur

Propriété & Domaine à vendre . Dans le Parc Naturel Régional des Causses. Propriété typique du Quercy avec maison des XVIIIème et XIXème siècles en pierre rénovée de 164m² habitables avec une petite tour pigeonnier. 2 grands gîtes, piscine 18m x 7m, 2 garages, parc paysager, jardin potager. 2 citernes de récupération d'eau. Terrain 18497m² avec 4 accès. Les gîtes et la maison principale sont vendus meublés.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 11

Chambres : 6

Salles de bain : 4

Piscine : oui

Place garage : 3

Place parking : 6

Dépendances : oui

🔥 Gaz et bois

📶 Adsl

Avantages : 3 habitations sur un grand terrain. | Maison, 2 gîtes, grande piscine.

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 3 mn

🛒 Tous services : 10 mn

🏥 Santé : 30 mn

🎒 Élémentaire : 5 mn

🎒 Collège : 10 mn

🎒 Lycée : 30 mn

🚆 30 mn

🚗 15 mn

🚗 40 mn

🚗 80 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 189,14 kWhép/m².an

Estimation des émissions 24,69 kg éqCO₂/m².an



— DESCRIPTION

Dans le Parc Naturel Régional des Causses. Propriété typique du Quercy avec maison en pierre rénovée de 164m² habitables, 2 grands gîtes, piscine 18x7m, garages, parc paysager, jardin potager, 2 citernes de récupération d'eau. Terrain 1.8Ha avec 4 accès.

Maison principale

Cuisine équipée au rez-de-chaussée 35m², ancien évier en pierre, escalier en bois desservant les combles avec une chambre et salle d'eau.

Chambre au rez-de-chaussée 24.50m², sortie à l'extérieur.

Salle de bains 9m².

Cabinet de toilettes indépendant avec lave mains.

Couloir, large escalier en bois desservant la salle de séjour.

Au niveau supérieur se trouve une salle de séjour de 57m², une cheminée en pierre avec insert, une sortie sur la terrasse couverte " bolet ".

Mezzanine 21m² surplombant le séjour.

Chauffage central au gaz.

Gîte 1, surface totale 51.50m²

Cuisine au rez-de-chaussée 16m²

A l'étage : 2 chambres 11m² et 15m², salle d'eau 6m², WC.

Chauffage au gaz.

Gîte 2 de plain-pied, surface totale 76.50m².

Entrée : 4m².

Salle d'eau complète : 6m².

Chambre 1 : aménagée dans l'ancien fournil : 22m².

Séjour avec cuisine équipée ouverte : 32m², poêle a granulés.

Chambre 2 :13m².

2 grands garages dont un se trouve sous la piscine.

2 fosses septiques.

2 citernes de récupération d'eau.

Grand jardin potager, arbres fruitiers, plantation récente des chênes truffiers, parc paysager.

4 accès sur la propriété dont un portail automatique.

Rénovation faites avec des matériaux de qualité.

10 minutes d'un village avec tous services, école, collège.

Vous êtes intéressé ?

MAISONS &
CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com