



Ref : 9371TPL

Au calme et proche de tous services, ancienne ferme restaurée avec piscine.

📍 Secteur

🏠 Habitable : 281 m²

🏠 Utilisable : 0 m²

🌳 Terrain : 9 603 m²

598 000 €

Honoraires charge vendeur

Ferme & Mas à vendre . Dans Parc Régional des Causses du Quercy, ferme en pierre ayant gardé son charme et son identité, de 270 m² habitables, 7 chambres, 1 chambre ensuite, 5 salles d'eau, 1 salle de bains, cuisine aménagée et équipée, cellier, grande pièce à vivre avec cheminée, une maison d'amis de 41 m² avec deux chambres, piscine sécurisée, verger bio, dans environnement calme et sans nuisances, à proximité d'un bourg tous services et écoles, ainsi que des sites touristiques majeurs du département. Piscine sécurisée, citerne en pierre avec couverture en lauzes, ancienne soue à cochons. Belle vue dégagée, proximité chemin de St Jacques de Compostelle. Idéal pour maison de famille ou activité de chambres d'hôtes et gîte.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 15
Chambres : 10
Salles de bain : 7

Piscine : oui
Place garage : nc
Place parking : 5
Dépendances : oui

🔌 Gaz et électrique
📶 Adsl

Avantages : Au calme | Proche tous services

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 3 mn 🛒 Tous services : 3 mn 🏥 Santé : 15 mn
🎒 Élémentaire : 3 mn 🎒 Collège : 3 mn 🎒 Lycée : 15 mn
🚆 3 mn 🚗 35 mn 🚲 35 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 204,00 kWhép/m².an

Estimation des émissions 25,00 kg éqCO₂/m².an



— DESCRIPTION

Parc Régional du Quercy, ferme en pierre restaurée ayant gardé son identité, de 270 m² habitables, 8 chambres, 5 salles d'eau, 1 salle de bains, cuisine aménagée et équipée, grande pièce à vivre avec cheminée, une maison d'amis de 41 m², piscine, verger.

Maison

Rez-de-chaussée

Accueil : 27.50 m², dans ancienne étable, grès au sol, réfrigérateur, micro-ondes, bouilloire à disposition, radiateur chauffage central au gaz.

Chambre 1 : 14.15 m², exposition Sud-Est, sol en grès, placards, double porte vitrée avec double vitrage avec accès en terrasse, porte à galandage, salle d'eau avec douche à l'italienne, vasque sur plan, wc suspendu, chauffage soufflant, détecteur de fumée, éclairage basse tension.

Chambre 2 : 19.00 m², parquet flottant, porte à galandage, wc suspendu indépendant, radiateur électrique, ventilation, double porte vitrée double vitrage, douche à l'italienne, vasque sur plan, radiateur sèche-serviettes électrique.

Escalier, menant au couloir de 4.30 m², grès au sol, évier en pierre.

Escalier menant au 1er étage

Wc privé : 1.50 m², lave-mains.

Cuisine : 17.50 m², aménagée et équipée, grès au sol, poutres apparentes, éléments haut et bas, plan travail inox, micro-ondes Whirlpool, four Samsung, gazinière avec four, 5 feux gaz, hotte, lave-vaisselle Miele, évier double bac inox, accès terrasse extérieure Ouest en pierre.

cellier et laverie : 6.00 m², lave-linge, sèche-linge, Styx, compteur EDF.

Pièce à vivre : 51.00 m², composée d'un espace salle à manger de 31.00 m² avec grès au sol, poutres apparentes, double vitrage, 2 évier en pierre et d'un espace salon de 20.00 m², grès au sol, poutres apparentes, double vitrage, cantou avec poêle à bois Supra.

1er étage

Couloir : 8.70 m², grès au sol, deux fenêtres Nord.

Chambre 3 : 18.60 m², grès au sol, fenêtre côté piscine, radiateur électrique, salle d'eau, wc, douche d'angle, vasque sur plan, miroir.

Chambre 4 : 19.00 m², grès au sol, fenêtre côté piscine, salle d'eau avec cabine de douche d'angle, wc, vasque sur plan, miroir.

Chambre 5 : 15.85 m², grès au sol, fenêtres côté piscine et parking, radiateur électrique, wc, cabine de douche d'angle, vasque sur plan, miroir, ventilation.

Couloir : 12.50 m², parquet massif, radiateur chauffage central, fenêtre, accès à grenier aménagé.

Chambre master 6

Dégagement : 2.00 m², parquet massif

Salle de bains : 12.50 m², grès au sol, baignoire, douche à l'italienne, meuble double vasque, miroir, fenêtre Ouest, grand radiateur sèche-serviettes sur chauffage central, poutres apparentes.

Wc séparé : 1.55 m², grès au sol.

Chambre : 17.50 m², parquet massif, grand placard, chien assis côté Ouest, double vitrage, poutres apparentes.

Chambre 7 : 12.75 m², parquet massif, radiateur chauffage central, chien assis côté Ouest, double vitrage.

Chambre 8 : 17.40 m², parquet massif, plafond cathédrale, poutres apparentes, radiateur chauffage central, fenêtre côté Ouest double vitrage.

Maison d'amis : 41.00 m² en deux niveaux, dans ancienne bergerie en pierre, cuisine équipée, pièce à vivre, salle d'eau et wc, 2

chambres.

Citerne d'eau : de 1830, en pierre, avec couverture en lauzes, d'une capacité de 18 m3 environ, pour arrosage.

Ancienne soue à cochons pour stockage matériel.

Cave avec chaudière à condensation gaz, cuve de gaz dans le pré adjacent côté cuisine.

Fosse septique, bac à graisse, épandage.

Verger bio mature avec nombreuses variétés pour confitures.

Piscine : 12m x 6m, liner, filtre à sable, au chlore, plage en bois, sécurisée par barrière et portail sécurité.

Bel ensemble ayant gardé son identité et néanmoins très confortable, dans un environnement calme et préservé, à moins de 5 mn de tous services et proche de sites touristiques majeurs.

Convierait idéalement à maison de famille ou pour activité d'accueil.

Vous êtes intéressé ?

MAISONS
CHATEAUX &

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com