



Ref : 9380NDC

Dans le Parc Naturel, belle propriété typique en pierre restaurée, Lot

📍 Secteur

🏠 Habitable : 118 m²

🏠 Utilisable : 230 m²

🌳 Terrain : 440 m²

213 000 €

Honoraires charge vendeur

Maison de caractère à vendre . Dans le Parc Régional Naturel des Causses du Quercy. Belle maison de village en pierre avec beaucoup de charme. Possibilité maison et gîte. Maisons vendues meublées avec espace extérieur privatif pour chacune. Sol en terre suite au rez-de-chaussée et en bois massif à l'étage. Caves, espace repas d'été dans le patio, terrasse avec vue dominante et dégagée. Puits. Terrain 440m² clos avec 2 accès indépendants.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 7

Chambres : 2

Salles de bain : 2

Piscine : non

Place garage : nc

Place parking : 1

Dépendances : oui

🔥 Fuel

📶 Adsl

Avantages : 2 Habitations vendues meublées | Village au calme à proximité des commerces

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 5 mn

🛒 Tous services : 5 mn

🏥 Santé : 25 mn

🎒 Élémentaire : 5 mn

🎒 Collège : 15 mn

🎒 Lycée : 25 mn

🚆 25 mn

🚗 20 mn

🚗 50 mn

🚗 90 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 0,00 kWhép/m².an
Pas de données

Estimation des émissions 0,00 kg éqCO₂/m².an
Pas de données



— DESCRIPTION

Située dans un petit village pittoresque du Parc Naturel, belle propriété en pierre restaurée et aménagée en 2 habitations vendues meublées avec 2 cuisines, 2 séjours, patio, terrasse, vue dominante. Agréable jardin arboré.

Maison principale

Séjour 41m² avec cuisine ouverte, ancien évier en pierre, sortie terrasse.

Terrasse en bois 24m² avec vue dégagée sur la campagne environnante.

Combles aménagés en espace nuit, 45m² au sol, très belle charpente et vue dominante par les fenêtres en " chien assis ".

Salle de bains complète 18m².

Maison d'amis.

Séjour 31.50 avec cuisine ouverte, salle d'eau, sortie au jardin privatif.

Combles aménagés en espace nuit, 29.50m² au sol, poutres apparentes et vue sur le village.

Patio 19m² avec eau et évier, bel espace discret et ombragé pour des repas d'été.

Soubassement de la maison principale composé de 3 parties :

Cave à vin ou atelier 19m².

Ancien fournil avec le four à pain 27m², aménagé comme chaufferie.

Remise avec des fenêtres côté sud, peut abriter des plantes en hiver.

Dans le jardin comme arbres, se trouve un tilleul, pieds de vigne, un pêcher, un figuier, un sureau et une paire de kiwis.

Puits.

Menuiserie en bois en double vitrage

Charmant village très calme à 5 minutes de commerces, services et école.

Vous êtes intéressé ?

**MAISONS &
CHATEAUX**

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com