



Ref : 9392HNL

En village, ancien presbytère entièrement rénové, jardinet et terrasse

📍 Secteur

🏠 Habitable : 151 m²

🏠 Utilisable : 0 m²

🌳 Terrain : 186 m²

228 000 €

Honoraires charge vendeur

Belle demeure à vendre . EXCLUSIVITÉ. Ancien presbytère avec beaucoup de charme. Maison très lumineuse, bien située, au calme dans un petit village. Terrasse et jardinet entièrement clos de murs en pierre, fermé par un beau portail. Entièrement rénovée, toiture, pièces d'eau, cuisine, isolation, tout le confort moderne. Niveau 1 Accessible par escalier en pierre

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 7

Chambres : 3

Salles de bain : 2

Piscine : non

Place garage : nc

Place parking : nc

Dépendances : non



Bois et Electrique

Avantages : Presbytère avec beaucoup de charme | Maison de village rénovée au calme

— SERVICES



Premiers commerces : A proximité



Tous services : 15 mn



Santé : 15 mn



Élémentaire : 15 mn

Collège : 15 mn

Lycée : 30 mn



15 mn



15 mn



90 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

— DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ, ancien presbytère entièrement rénové avec matériaux de qualité, 151 m² habitables, très lumineux et confortable, au calme dans un petit village. Terrasse et jardinet clos de murs avec portail en pierre. plein de charme...

Entrée 11 m²

sol parquet en châtaigner massif,

Cuisine : 20,33 m²

Équipée et aménagée, cheminée cantou en pierre avec poêle à bois Jotul, ancien évier en pierre avec fenestron, une fenêtre, une porte fenêtre, sol parquet massif en châtaigner.

Salon : 27,8 m²

communiquant avec l'entrée et la cuisine, très lumineux, 2 fenêtres sur 2 faces, sol parquet massif à échelle en châtaigner,

Chambre 1 : 12,5 m²

Salle d'eau : 7 m²

Douche, meuble vasque, toilettes indépendantes, fenêtre

niveau 2:

Palier : 5 m²

sol parquet

Chambre 2 : 20 m²

Cheminée bois, point d'eau avec lavabo, sol coco, 2 fenêtres sur 2 faces

Chambre 3 en suite : 32 m²

Sol parquet massif, cheminée,

Espace dressing et salle de bain : 17 m²

Baignoire, meuble vasque, WC suspendu, sol carrelage

Dressing aménagé

Sol parquet massif

Grenier sous combles, aménageable

En Rez-de-jardin :

cuisine d'été / buanderie / garage : 49,3 m²

Accessible depuis la terrasse, le jardinet et la rue

Cellier : 25 m²

Nombreux travaux de rénovation réalisés.

Toiture entièrement refaite en ardoise en 2008

Isolation,

Menuiseries double vitrage bois,

Assainissement tout à l'égout.

Chauffage bois, par poêle à bois, et électrique à accumulation.

Presbytère avec beaucoup de charme avec vue sur l'église de XIVème siècle classée monument historique.

Bien situé dans un petit village avec quelques commerces, très calme.

Maison de caractère lumineuse en très bon état avec beaucoup de charme et tout le confort moderne. Agréable terrasse intime et jardinet.

Village tous services 7 mn

Cahors 25 mn

Vous êtes intéressé ?

MAISONS &
CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com