MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

Ref : **9404NDC**

## Maison contemporaine à vendre, belle vue, grand terrain, région du LOT

Secteur

Habitable : 167 m² | Utilisable : 323 m² | Terrain : 1,6 Ha

**356 000 €**

Honoraires charge vendeur

**Maison de caractère à vendre .** Position dominante, belle vue sur un village pittoresque à l'horizon. Grande villa contemporaine de 167m², sous-sol intégral aménageable avec 2eme cuisine, salle d'eau et 2 garages. Installations équestres. Piscine. Hangar 2 véhicules. Terrain de 1.6Ha.

### EN RÉSUMÉ

Pièces : 7
Chambres : 3
Salles de bain : 3

Piscine : oui
Place garage : 4
Place parking : 5
Dépendances : oui

Fuel
Adsl

**Avantages :** Tous aménagements moderne et confortable | Vue impressionnante et aménagement équestre

### SERVICES

Premiers commerces : 5 mn
Tous services : 10 mn
Santé : 25 mn
Élémentaire : 5 mn
Collège : 10 mn
Lycée : 20 mn
20 mn
15 mn
40 mn
60 mn

Maisons & Chateaux
12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS
Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com

MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

## INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 99,00 kWhep/m².an

Estimation des émissions 23,00 kg éqCO2/m².an

## DESCRIPTION

Vue panoramique sur village pittoresque à l'horizon. Grande maison récente de 167m², sous-sol intégral aménageable avec 2eme cuisine, salle d'eau et 2 garages. Installations équestres. Piscine. Hangar 2 véhicules. Terrain de 1.6Ha.

Maison
Rez-de-chaussée
Entrée 10m²
Salle de séjour 63m² dont cuisine ouverte 12m², poêle à bois, grands baies vitrées donnant sur la terrasse.
Couloir 5m x 0.81m
Cabinet de toilettes 1.40m²
Chambre 1 de 15.60m²
Salle d'eau complète 5.40m².
Chambre 2 de 12.20m²
Suite parentale 21.40m² avec placard intégré et salle de bains 9.60m²

Soubassement au rez-de-jardin
Surface totale 173m² avec 2eme cuisine donnant vers la piscine, salle d'eau, buanderie, espaces techniques pour piscine et chauffage, garages pour 2 voitures, atelier.
Adoucisseur d'eau.
Chauffage au fioul, climatisation réversible.
Sol chauffant dans la salle de séjour.
Volets électrique sur les baies vitrées et volets roulants sur les fenêtres.

Hangar ouvert 110m² abris pour deux grands véhicules type camionnette ou tracteur.
Hangar en bois 80m² avec deux boxes pour les chevaux, sellerie, eau.
Carrière de dressage 80m x 20m, clôture électrique.

**Vous êtes interessé ?**

MAISONS & CHATEAUX

**Marie**

**(+33) (0)5 65 35 63 32**

**contact@maisonsetchateaux.com**