



Ref : 9408PJP

Châteaux, hotel-restaurant 3 étoiles à vendre dans leTarn et Garonne

📍 Secteur

🏠 Habitable : 837 m²

🏠 Utilisable : 1 539 m²

🌳 Terrain : 3,2 Ha

1 650 000 €

Honoraires charge vendeur

Château à vendre . Magnifique châteaux en activité d'hôtellerie restauration et ses dépendances pour un total de 1227m². 26 chambres, 3 appartements, un restaurant, une cuisine professionnelle, 1 bar à vin, sur un domaine de 4 ha ombragé et agrémenté d'une piscine et d'un potager bio dont les produits sont utilisés par le chef du restaurant gastronomique. La bâtisse, ancienne maison de maître du 17^{ème}, formant un U laisse place à une magnifique cours intérieure en galets, où on peut découvrir une fontaine.

— EN RÉSUMÉ

Pièces :

Chambres : 26

Salles de bain : 26

Piscine : oui

Place garage : nc

Place parking : 25

Dépendances : oui

🌳 Bois et Electrique

📶 Adsl

Avantages : Campagne | Activité commerciale

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 10 mn

🛒 Tous services : 10 mn

🏥 Santé : 25 mn

🎒 Élémentaire : 5 mn

🎒 Collège : 15 mn

🎒 Lycée : 25 mn

🚆 25 mn

🚗 25 mn

🚗 25 mn

♿ 60 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 174,00 kWhép/m².an

Estimation des émissions 5,00 kg éqCO2/m².an



— DESCRIPTION

Magnifique châteaux en activité d'hôtellerie restauration et ses dépendances pour un total de 1227m². 26 chambres, 3 appartements, un restaurant, une cuisine professionnelle, 1 bar à vin, sur un domaine de 4 ha agrémenté d'une piscine et d'un potager bio.

Au rez-de-chaussée :

Entrée : 32,70 m²
Bureau de réception : 15,66 m²
Bar : 34,33 m²
Bibliothèque : 26,86 m²
Toilettes : 7,20 m²
Couloir : 3,84 m²
Chambre 4 : 28,80 m², salle d'eau, au normes handicapés, double vitrage, menuiseries bois
Chambre 5 : 23 m², salle de bain, double vitrage, menuiseries bois
Restaurant : 63,60 m² peut recevoir jusqu'à 40 couverts, climatisé
Cuisine : 42,40 m², professionnelle, équipée aux normes requises, climatisée
Arrière cuisine : 40,60 m²
Lingerie : 50 m²
Cave : 15 m²
Studio : 30 m², double vitrage, menuiseries bois
Appartement 1 : 2 pièces : 50 m² duplex, double vitrage, menuiseries bois
Appartement 2 : 3 pièces : 90 m², duplex, double vitrage, menuiseries bois
Bureau : 70 m² ancien appartement transformé en bureau

Au premier étage :

11 chambres " supérieures ", dont 9 " classiques " et 2 " single standard ".

Chambre 101 : 15,78 m², salle de bain, double vitrage, menuiseries bois, climatisation
Chambre 102 : 15,78 m², salle de bain, double vitrage, menuiseries bois, climatisation
Chambre 103 : 37, 20 m², salle de bain, double vitrage, menuiseries bois, climatisation
Chambre 104 : 33,25 m², salle de bain, double vitrage, menuiseries bois, climatisation
Chambre 106 : 33,25 m², salle de bain, double vitrage, menuiseries bois, climatisation
Chambre 108 : 37,20 m², salle de bain, double vitrage, menuiseries bois, climatisation
Chambre 109 : 20, 70 m², salle de bain, double vitrage, menuiseries bois, climatisation
Chambre 110 : 15,75 m², salle de bain, double vitrage, menuiseries bois, climatisation
Chambre 111 : 36, 00 m², salle de bain, double vitrage, menuiseries bois, climatisation
Chambre 113 : 20, 00 m², salle de bain, double vitrage, menuiseries bois, climatisation
Chambre 114 : 16,66 m², salle de bain, double vitrage, menuiseries bois, climatisation
Chambre 301 : 29,93 m², salle de bain, double vitrage, menuiseries bois, climatisation
Chambre 303 : 29, 93 m², salle de bain, double vitrage, menuiseries bois, climatisation
Chambre 305 : 18,85 m², salle de bain, double vitrage, menuiseries bois, climatisation

Espace privé : 30 m², double vitrage, menuiseries bois, climatisation

Au deuxième étage :

Chambre 202 : 13,80 m², salle de bain, double vitrage, menuiseries bois

Chambre 203 : 13,80 m², salle de bain, double vitrage, menuiseries bois

Chambre 204 : 34,56 m², salle de bain, double vitrage, menuiseries bois

Chambre 210 : 34, 56 m², salle de bain, double vitrage, menuiseries bois

Chambre 212 : 29,92 m², salle de bain, double vitrage, menuiseries bois

Chambre 214 : 37,00 m², salle de bain, double vitrage, menuiseries bois

Chambre 216 : 17, 10 m², salle de bain, double vitrage menuiseries bois

Espace privé : 30 m², double vitrage menuiseries bois

Dépendances :

Bar a vin : 260 m² pouvant recevoir jusqu'à 100 couverts et sa terrasse pouvant recevoir 20 à 30 couverts.

Piscine : 12 x6m au chlore

WC piscine : 6 m2

Pool house : 6 m2

Vous êtes intéressé ?

MAISONS
CHATEAUX &

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com