



IMMOBILIER
DE PRESTIGE & DE CARACTERE



- 🔗 Ref : **9415NDC**
- 🔗 Prix TTC : **840 000 €**
- 🔗 Localisation : **Midi-Pyrénées / Aveyron**



En position dominante, dans un petit village paisible, charmant Château d'origine médiévale, 11 spacieuses pièces aménagées dont 4 chambres en suite. Ascenseur, gîte, caves, espaces et dépendances aménageables, parc et terrasses.



Ref : 9415NDC

Localisation

Surface habitable : 386 m²

Surface Utile : 745 m²

Surface terrain : 1 788 m²

Dépendances : oui

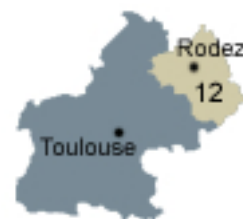
Piscine : oui

Les avantages :

Nombreuses pièces très spacieuses.

Possibilité d'exercer activité de gîte et chambre d'hôtes.

Prix : 840 000 €



Région : **Midi-Pyrénées**

Département : **Aveyron**

Honoraires à la charge du vendeur



Maisons & Chateaux - 12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS - Tel +33 (0)5 65 35 63 32 - Fax +33 (0)5 65 35 19 40
contact@maisonsetchateaux.com - www.maisons-et-chateaux.com - www.maisonsdusud.com - www.maisons-du-lot.com





Descriptif

Dans un petit village paisible, en position dominante. Château du village d'origine médiévale 386m² avec de très beaux éléments décoratifs anciens tels que ; cheminées monumentales, escalier à vis, évier en pierre et parquet.

3 Pièces de vie, bureau, 4 chambres avec grandes salles de bains en suite. Appartement indépendant.

Ascenseur. 2 caves dont une voûtée.

Nombreux espaces et dépendances aménageables. Beau parc, terrasses. Bassin à rénover. Garage.

Vue panoramique. Très bel ensemble. Terrain 1788m².

Possibilité de louer comme gîte et chambres d'hôtes.

Potentiel d'aménagement de chambres supplémentaires dans les combles, d'un appartement au rez-de-jardin et d'une maison d'amis indépendante dans le fournil.

Les 5 niveaux du corps de logis sont accessibles par l'escalier en vis de la tour ronde.

Il existe 3 autres entrées à différents niveaux.

Rez-de-chaussée.

Bibliothèque 26m²

Bureau 16m², vue sur le parc et la campagne.

Gîte 42m² composée d'un grand séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre et salle d'eau en suite, une entrée indépendante depuis la cour.

Buanderie 12m².

Dégagement 2.70m²

Ascenseur 2m².

1er Étage.

Chaleureuse cuisine à sa place d'origine 26m², cheminée monumentale et ancien évier en pierre, passe-plats, sortie sur la terrasse de 18m² et kiosque ouvrant une vue impressionnante sur la campagne, accès au parc par l'escalier extérieur.

Salon/Salle à manger 42m², cheminée, passe-plats, vue sur la campagne.

Chambre 30m² et sa salle de bains 15m² en suite, cheminée.

Dégagement 2.70m²

Pièce de dressing 10m².

Ascenseur 2m².

2ème Étage.

Chambre 29m² avec cheminée et sa salle de bains complète 14.50m² en suite.

Chambre 27m² avec sa salle d'eau en suite.

Chambre 34.50m² et sa salle de bains 16m² en suite.

Couloir 3.30m²

Ascenseur.



Combles aménageables 130m² avec 3 pièces en enfilade et fenêtres en " chien assis ".
 Dernier niveau de la tour aménageable, 5m².

Rez-de-jardin.

Pièce sous terrasse 15m², accès depuis le jardin par le porche

Cave 1 : 25m² environ, plafond plat.

Ces deux pièces sont aménageables en appartement indépendant.

Cave 2 voûtée 40m² environ.

" Fourniole ", un beau bâtiment avec le four à pain et le four à pâtisserie, 80m² aménageables en maison d'amis sur 2 niveaux.

" Couvert ", une pièce historique, 30m², peut être classée et aménagée en pièce de curiosité.

Garage 10m².

Bassin à rénover, 6.30m x 6.30m.

Puits. Autres terrasses et jardin en espalier.

Ensemble harmonieux et somptueux, une habitation de la taille raisonnable avec un potentiel à développer.
 Quelques services au village et à proximité.

