



Ref : 9420ESD

Maison forte d'époque Médiévale et Renaissance avec dépendances.

📍 Secteur



Habitable : 371 m²



Utilisable : 615 m²



Terrain : 8 411 m²

432 000 €

Honoraires charge vendeur

Manoir à vendre . Maison forte d'époque Médiévale et Renaissance de 340 m², maison d'amis dans ancien clédier de 31 m², avec grange, écurie, porcherie du XIXème siècle d'une superficie utile de 244 m², d'un puits, le tout sur une superficie de 8411 m², située dans le Parc Naturel du Périgord Limousin.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 9

Chambres : 3

Salles de bain : 4

Piscine : non

Place garage : nc

Place parking : nc

Dépendances : oui



Bois et Fuel



Adsl

Avantages : Authenticité | Calme

— SERVICES



Premiers commerces : 5 mn



Tous services : 5 mn



Santé : 15 mn



Élémentaire : 5 mn

Collège : 5 mn

Lycée : 15 mn



45 mn



60 mn



60 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 321,00 kWh/m².an

Estimation des émissions 81,00 kg éqCO2/m².an



— DESCRIPTION

Maison forte d'époque Médiévale et Renaissance de 340 m², maison d'amis dans ancien clédier de 31 m², avec grange, écurie, porcherie du XIXème siècle d'une superficie utile de 244 m², d'un puits, le tout sur une superficie de 8411 m².

Maison forte

Entrée : 24.50 m², sol en terre cuite, ancien potager, sortie sur clédier. Hauteur 2.80 m

Chambre 1 : 16.00 m², fenêtre avec coussiège, cabinet de toilette : 1.20 m²

Wc indépendant : 1.50 m²

Dégagement : 3.00 m²

Chambre 2 : 15.00 m², volets intérieurs, cabinet de toilette : 1.50 m²

Chambre 3 : 15.00 m², volets intérieurs, cabinet de toilette : 2.50 m²

Chambre 4 : 21.50 m², cheminée, fenêtre avec coussiège, porte d'accès à cour intérieure.

Atelier d'artiste : 49.50 m², parquet à l'ancienne en chêne, cheminée, deux évier en pierre, entrée indépendante.

Dégagement : 2.50 m², menant à la chaufferie.

Chaufferie : 18.50 m², chaudière De Dietrich avec système sécurité incendie, ballon d'eau chaude électrique 150L environ, laverie, four à pain en fonction. Accès extérieur.

Cuve fuel enterrée de 3000L.

1er étage

Escalier massif taillé à l'herminette.

Dégagement couloir : 11.50 m², parquet à l'ancienne en chêne, évier en pierre, fenêtre avec coussiège.

Salle à manger : 43.00 m², lumineuse, parquet à l'ancienne en chêne, fenêtre avec deux coussièges, fenêtre avec coussiège, cheminée monumentale, volets intérieurs.

Cuisine : 16.00 m², parquet, accès au grenier, équipement basique, meubles sur mesures.

Wc indépendant : 2.00 m²

Salle de bains : 10.50 m², baignoire, lavabo, bidet, parquet.

Accès à salon par 3 marches : 28.00 m², cheminée, parquet, volet intérieur, coussiège.

Grand salon : 51.00 m², parquet à l'ancienne, cheminée monumentale, fenêtre avec coussièges, volets intérieurs, hauteur 3.40 m

Maison d'amis : 31.00 m² dans ancien clédier

Rez-de-chaussée

wc indépendant : 1.00 m²

Coin cuisine aménagé : 2.50 m²

Pièce à vivre : 18.50 m², poêle à bois et radiateurs électriques, sol en pierre reconstituée

Maisons & Chateaux

12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS

Tel +33 (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com



1er étage en mezzanine

Chambre : 8.50 m²

Salle d'eau : 2.30 m², lavabo et cabine de douche

Dépendances d'une surface totale utile de 244.00 m²

Grange 1 côté puits : 115.00 m², ancien grenier à fourrage.

Ecurie : salle de jeux au 1er étage de 70.00 m², 5 boxes à chevaux en rdc. Vue sur étang voisin.

Ancienne porcherie avec auges anciennes closes par volets de bois : 59.00 m²

Puits : sur nappe.

Vous êtes intéressé ?

**MAISONS | &
CHATEAUX**

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com