MAISONS & CHATEAUX



Ref: 9423MAM

Grande ferme du XVIIeme siécle avec piscine

♥ Secteur Pont st esprit

Habitable: 490 m²

Utilisable: 700 m²

Terrain : 5 000 m²

719 000 €

Honoraires charge vendeur

Belle demeure à vendre. Ancienne ferme partiellement rénovée offrant environ 700m² avec les dépendances pour une partie habitable de 490m² sur un terrain de 5000m² Idéal pour une grande famille avec des appartements indépendants ou une activité de chambres d'hôtes. Situé en campagne non isolée en lisière d'un bois offrant à quelques minutes toutes les commodités.

EN RÉSUMÉ

Salles de bain: 8

Pièces : Piscine : oui
Chambres : 10 Place garage : nc

Place garage : nc Place parking : nc

Adsl

Bois et Fuel

Dépendances : oui

Avantages : Ferme/mas grand potentiel | Campagne non isolée

SERVICES

Premiers commerces : 3 mn Tous services : 5 mn H Santé : 15 mn

Élémentaire : 5 mn Collège : 15 mn Lycée : 15 mn

🖺 3 mn 🛣 8 mn 칠 25 mn 🚓 80 mn



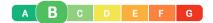




INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 104,00 kWhep/m².an

Estimation des émissions 6,00 kg éqCO2/m².an





DESCRIPTION

Grande ferme du XVIIe siècle à finir de rénover d'environ 700m^2 pour une partie habitable de 490m^2 sur un terrain de 5000m^2 avec piscine et dépendances.

Campagne non isolée à proximité d'un charmant village

L'habitation principale se compose ainsi:

Rez de chaussée Séjour de 44m² avec climatisation réversible Cuisine aménagée et équipée de 25m² Cellier attenant 15m² Suite parentale 29m²

1er étage

Grande chambre avec Salle de bains et WC 50m² Dressing indépendant 29m²

Partie Habitation/Hôtes

Appartement indépendant avec salle de bains et WC de 60m²

Studio indépendant exposé Nord de 40m² avec terrasse privative, salle d'eau et WC

Grand T3 avec entrée dédiée exposé Sud de 70m² sur 3 niveaux avec deux chambres, deux salles de bains et WC

T4 de 40m^2 sur 2 niveaux avec 2 Salles de bains, une chambre avec terrasse privative à l'étage et terrasse donnant sur le jardin

Chambre avec terrasse salle de bains WC 40m²

Les dépendances à rénover se composent comme suit :

Grange de 120m² avec cheminée, pouvant servir de salle de réceptions Deux pièces de 50m² en 1er étage pouvant être aménagées Grande pièce 40m² en Rez de chaussée Garage/atelier/débarras attenant à l'habitation principale 80m²

Piscine 5x10m et pool house

Eau de forage Poêle à bois



