



IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE



🔗 Ref : **9423MAM**

🔗 Prix TTC : **719 000 €**

🔗 Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur / Vaucluse**



“ Grande ferme du XVIIe siècle à finir de rénover d'environ 700m² pour une partie habitable de 490m² sur un terrain de 5000m² avec piscine et dépendances.
Campagne non isolée à proximité d'un charmant village ”



Ref : 9423MAM

Localisation

Surface habitable : 490 m²

Surface Utile : 700 m²

Surface terrain : 5 000 m²

Dépendances : oui

Piscine : oui

Les avantages :

Ferme/mas grand potentiel

Campagne non isolée



Région : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Département : **Vaucluse**

Prix : 719 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Maisons & Châteaux - 12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS - Tel +33 (0)5 65 35 63 32 - Fax +33 (0)5 65 35 19 40
contact@maisonsetchateaux.com - www.maisons-et-chateaux.com - www.maisonsdusud.com - www.maisons-du-lot.com





Descriptif

Ancienne ferme partiellement rénovée offrant environ 700m² avec les dépendances pour une partie habitable de 490m² sur un terrain de 5000m²

Idéal pour une grande famille avec des appartements indépendants ou une activité de chambres d'hôtes.

Situé en campagne non isolée en lisière d'un bois offrant à quelques minutes toutes les commodités.

L'habitation principale se compose ainsi:

Rez de chaussée

Séjour de 44m² avec climatisation réversible

Cuisine aménagée et équipée de 25m²

Cellier attenant 15m²

Suite parentale 29m²

1er étage

Grande chambre avec Salle de bains et WC 50m²

Dressing indépendant 29m²

Partie Habitation/Hôtes

Appartement indépendant avec salle de bains et WC de 60m²

Studio indépendant exposé Nord de 40m² avec terrasse privative, salle d'eau et WC

Grand T3 avec entrée dédiée exposé Sud de 70m² sur 3 niveaux avec deux chambres, deux salles de bains et WC

T4 de 40m² sur 2 niveaux avec 2 Salles de bains, une chambre avec terrasse privative à l'étage et terrasse donnant sur le jardin

Chambre avec terrasse salle de bains WC 40m²

Les dépendances à rénover se composent comme suit :

Grange de 120m² avec cheminée, pouvant servir de salle de réceptions

Deux pièces de 50m² en 1er étage pouvant être aménagées

Grande pièce 40m² en Rez de chaussée

Garage/atelier/débarras attenant à l'habitation principale 80m²

Piscine 5x10m et pool house

Eau de forage



