MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

Ref : **9432PJP**

Maison de caractère en pierre rénovée avec dépendance et piscine chauffée.

Secteur

Habitable : 166 m² | Utilisable : 250 m² | Terrain : 2 100 m²

375 000 €

Honoraires charge vendeur

Maison de caractère à vendre . Située en limite du Lot et Lot et Garonne dans le Quercy blanc, charmante maison en pierre du 18ème entièrement rénovée avec beaucoup de goût 170 m² habitables sur joli parc arboré et aménagé de 2000 m², comprenant piscine chauffée de 12X6, équipée d'un volet automatique immergé conforme aux normes de sécurité, un puits couvert et une petite dépendance de 80 m².

EN RÉSUMÉ

Pièces : 10
Chambres : 4
Salles de bain : 3

Piscine : oui
Place garage : nc
Place parking : nc
Dépendances : oui

Fuel et Electricité

Adsl

Avantages : Non isolée | Proximité des services

SERVICES

Premiers commerces : 10 mn | Tous services : 20 mn | Santé : 30 mn

Élémentaire : 10 mn | Collège : 20 mn | Lycée : 30 mn

35 mn | 35 mn | 35 mn | 60 mn

Maisons & Chateaux
12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS
Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com

MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 0,00 kWhep/m².an
Pas de données

A B C D E F G

Estimation des émissions 0,00 kg éqCO2/m².an
Pas de données

A B C D E F G

DESCRIPTION

Située en limite du Lot et Lot et Garonne, maison de caractère de 170m², en pierre, entièrement rénovée avec beaucoup de goût et sa petite dépendance de 80m². Piscine chauffée et sécurisée de 12X6 sur parc arboré de 2000 m². Puits couvert.

Maison principale:
Rez- de - chausée:
Cuisine équipée avec cheminée d'époque :30,75 m²
Cave voutée : buanderie avec arrière cuisine: 25,94 m²
Cave voutée : salle de jeux : 14,82

Etage 1:
Hall d'entrée et corridor avec des plafonds hauts et tomettes au sol: 15,96 m²
Salon / Séjour : 26,88 m²
Bureau : 15,33 m²
Chambre 1 en suite : 18,39 m²
Salle d'eau : 4,12 m²
Chambre 2 : 11,90 m²
Chambre 3 : 12,32 m²
Salle de bain : 8,70 m²

Etage 2:
Chambre 4 en suite : 18,32 m²
Salle de bain : 4,61 m²
Combles aménageables: 41,69 m²
Tous les planchers sont en chêne d'époque

Petite dépendance en pierre sur deux niveaux : 80 m²
Piscine : Bassin 12X6 au traitement au sel, chauffé avec pompe à chaleur , équipé d'une couverture automatique immergée conforme aux normes de sécurité entourée de plages en pierres reconstituées.

Vous êtes interessé ?

MAISONS & CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com