



Ref : 9437NDC

Maison en pierre à vendre, parc boisé, calme, village tout commerce

📍 Secteur

🏠 Habitable : 120 m²

🏠 Utilisable : 155 m²

🌳 Terrain : 1 960 m²

248 000 €

Honoraires charge vendeur

Maison de caractère à vendre . Dans le Parc Naturel Régional des Causses du Quercy. Au bord du GR65, chemin des pèlerins de Saint Jacques de Compostelle. Cachée dans son jardin boisé, au calme et à proximité du centre d'un village avec tout commerce. Belle maison quercynoise de 120m² construite en pierre, aménagement de qualité. Séjour avec cheminée et cuisine ouverte 54m², grande buanderie, chaufferie, 3 chambres. 2 Terrasses communicantes. Garage. Cabanon en pierre. Terrain 1960m². Proximité de la piscine municipale. Possibilité l'accueil des pèlerins.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 6
Chambres : 3
Salles de bain : 1

Piscine : non
Place garage : 2
Place parking : 5
Dépendances : oui



Gaz



Adsl

Avantages : Maison en bon état avec grande pièce de séjour | Proche commerces, au bord d'un chemin des pèlerins

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 3 mn 🛒 Tous services : 15 mn 🏥 Santé : 15 mn

🎓 Élémentaire : 3 mn 🎓 Collège : 15 mn 🎓 Lycée : 15 mn

🚆 40 mn 🚶 25 mn 🚲 60 mn 🦽 90 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 92,62 kWhép/m².an

Estimation des émissions 9,72 kg éqCO₂/m².an



— DESCRIPTION

Située dans le Parc Naturel Régional, dans un village, au bord d'un chemin des pèlerins. Maison en pierre de 120m² bien confortable. Séjour avec cuisine ouverte 54m², arrière cuisine, 3 chambres. Garage. Très beau terrain boisé. Commerces à pied.

Rez-de-chaussée.

Entrée : 3m².

Salle de séjour 40m², cheminée en pierre, accès terrasse ouverte 18m².

Espace cuisine 14m², accès terrasse couverte 19m² avec barbecue..

Arrière cuisine 6m².

Cellier Chaufferie 5m² au sol.

Cabinet de toilettes 2m².

Étage sous les toits

Couloir 1m x 8m

Chambres 1 et 2 de 13² et 11m² au sol, fenêtres " chien assis ".

Chambre 3 de 14m² au sol, placard intégré sous pente, fenêtre " chien assis ".

Pièce sous pente : 5.50m² au sol, petite fenêtre murale.

Salle d'eau 5m², douche, grand meuble avec vasque, petite fenêtre murale.

Cabinet de toilettes 4.40m² au sol, WC, lave-mains, petite fenêtre murale.

Dépendances :

Garage de 18m², possibilité mezzanine.

Cabanon, ancienne bergerie restaurée en pierre de 16m².

Bûcher construit en pierre : 5m²

Parc entouré de murets en pierre sèche, plantation de chênes du Quercy.

Portail en fer.

Ambiance sereine à proximité d'un village avec commerçants, touristes et pèlerins du passage.

Grande piscine municipale à quelques minutes à pied.

Vous êtes intéressé ?

MAISONS &
CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com