



Ref : 9439CCV

Ravissant Manoir du XIX ème siècle dans le Tarn et Garonne

📍 Secteur **MOISSAC**



Habitable : **810 m²**



Utilisable : **864 m²**



Terrain : **7 600 m²**

1 280 000 €

Honoraires charge vendeur

Manoir à vendre . Magnifique Manoir XIXème doté d'un charme absolu offrant 864m² habitables avec 12 chambres en suite avec chacune son petit salon, une cuisine professionnelle, un salon, une salle à manger, posé sur un jardin à la Française de 7600m² avec allée de buis centenaire et piscine de 12m x7,50m chauffée par une pompe à chaleur et pool house. Le Manoir ayant conservé tous le charme de l'époque, cela rend cet endroit exceptionnel, raffiné et apaisant.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 16
Chambres : 12
Salles de bain : 12

Piscine : oui
Place garage : 8
Place parking : 4
Dépendances : oui



Electricité



Puits



Adsl

Avantages : Activité commerciale | Manoir

— SERVICES



Premiers commerces : 10 mn



Tous services : 10 mn



Santé : 10 mn



Élémentaire : 10 mn

Collège : 10 mn

Lycée : 10 mn



10 mn



15 mn



30 mn



60 mn



Maisons & Chateaux
12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS
Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 329,00 kWhép/m².an

Estimation des émissions 10,00 kg éqCO2/m².an



— DESCRIPTION

Magnifique Manoir XIXème doté d'un charme absolu offrant 864m² habitables avec 12 chambres en suite, une cuisine professionnelle, un salon, une salle à manger, posé sur un jardin à la Française de 7600m² avec allée de buis centenaire et piscine chauffée.

Au sous-sol :

Cuisine : 40,12 m², cuisine professionnelle entièrement équipée

Buanderie : 39,20 m², 4 batteries de chauffe-eau, douches, sanitaire du personnel, machines à laver.

Cave : 46,79 m², voûtée, pierre blanche, cave à vin / atelier

Au rez-de-chaussée :

Entrée : 11,23 m², sol d'origine tomettes, porte bois, menuiseries bois

Réception : 44,45 m², sol d'origine tomettes, doubles portes bois, moulures plafond

Annexe : 18,40 m²

Salon : Sol d'origine tomettes, cheminée pierre blanche, moulures, double fenêtres menuiseries bois

Salle restaurant : 43,42 m² sol d'origine tomettes, double portes bois, menuiseries bois

Toilettes : 6,27 m², double toilettes

Chambre 1 : 43 m², en suite, climatisée

Entrée : 1,47 m², double porte bois

Chambre : 22,93 m², moquette, placard intégrés, double fenêtre, menuiserie bois

Salle de bain : 8,70 m², Douche, Baignoire, toilettes, carrelage

Salon : 9,93 m² Double fenêtres, menuiseries bois

Chambre 2 : 45,49 m², en suite, normes handicapés, climatisée

Entrée : 1,65 m², double porte bois

Chambre : 25,77 m², Moquette, double fenêtre, menuiserie bois

Salle de bain : 8,14 m², douche, baignoire, toilette, double vasque, carrelage

Salon : 9,93m², sol d'origine tomettes, double fenêtre, menuiserie bois

Escalier : 10, 25 m², escalier majestueux, pierre blanche taillée

Terrasse couverte : 22 m², garde-corps taillé en pierre blanche, escalier donnant sur allée de buis centenaire.

Au premier étage :

Escalier : 10,25 m², pierre blanche taillée

Corridor : 39,00 m², sol en jonc, poutres apparente peintes en blanc.

Chambre 3 : 45,96 m², en suite, climatisée

Entrée : 1,24 m²

Chambre : 23,90 m², moquette, placard intégrés, poutre apparente peinte blanche, double fenêtre, menuiseries bois

Salle de bain : 11,00 m², douche, baignoire, toilettes, double vasque, carrelage

Salon : 9,82 m², double fenêtre, menuiseries en bois, moulure haut fenêtre

Chambre 4 : 39,38 m², en suite, climatisée

Entrée : 1,39 m²

Chambre : 21,49 m², moquette, placard intégrés, poutre apparente peinte blanche, double fenêtre, menuiseries bois

Salle de bain : 7,00 m², douche, baignoire, toilettes, double vasque, carrelage

Salon : 9,50 m², double fenêtre, menuiseries en bois

Chambre 5 : environ 35,90 m², en suite, entrée, chambre, salle de bain, salon privatif, poutre apparentes peintes en blanc, double fenêtre bois, climatisée

Chambre 6 : environ 35,90 m², en suite, entrée, chambre, salle de bain, salon privatif, poutres apparentes peintes en blanc, double fenêtre bois, climatisée

Chambre 7 : environ 35,90 m², en suite, entrée, chambre, salle de bain, salon privatif, poutres apparentes peintes en blanc, double fenêtre bois, climatisée

Terrasse couverte : 22,00 m², salle de sport, garde-corps pierre blanche travaillée, statuette, vue sur jardin arrière avec buis centenaire

Au deuxième étage :

Escalier : 10,25 m², pierre blanche taillée

Corridor : 39,00 m², sol en jonc, poutres charpente apparente, petit salon voûté brique toulousaine

Chambre 8 : 38,71 m², en suite, climatisée

Chambre : 17,40 m², sol en jonc, vue imprenable sur le jardin taillé à la française

Salle de bain : 7,72 m², douche, baignoire, vasque, carrelage

Salon : 13,59 m², sols en jonc, poutres apparentes, fenestron

Chambre 9 : 44,75 m², en suite, climatisée

Chambre : 28,53 m², poutres apparentes, fenestrons

Salle de bain : 6,46 m², douche, baignoire, toilettes, vasque, carrelage, menuiserie bois

Salon : 9,76 m², poutre apparentes, fenestrons

Chambre 10 : environ 36 m², en suite, chambre, salle de bain, salon privatif, poutres apparentes, fenestrons, climatisée

Chambre 11 : environ 36 m², en suite, chambre, salle de bain, salon privatif, poutres apparentes, fenestrons, climatisée

Chambre 12 : environ 36 m², en suite, chambre, salle de bain, salon privatif, poutres apparentes, fenestrons, climatisée

Terrasse couverte : 22,00 m², salon extérieur, garde-corps pierre blanche travaillée, statuette, vue dans les feuillages du jardin arrière accompagné de l'allée de buis centenaires

Extérieurs :

Magnifique parc arboré de 7500 m² comprenant un jardin taillée à la française laissant la possibilité d'une balade paisible dans ses allées ainsi que qu'une allée de buis centenaire nous emmenant à une magnifique statue.

Piscine : 12 m x 7,50 m, chauffée, pool house ouvert sur piscine

Vous êtes intéressé ?

MAISONS &
CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com