MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

Ref : **9460OAC**

Proche Figeac, maison quercynoise restaurée parfaitement entretenue.

Secteur

Habitable : 194 m² | Utilisable : 323 m² | Terrain : 3 496 m²

323 000 €

Honoraires charge vendeur

Ferme & Mas à vendre . Maison quercynoise du XVIIIème élevée sur deux niveaux plus caves, d'une surface habitable de 195 m², avec au 1er étage, salle à manger avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, salon avec cheminée, chambre en suite avec salle d'eau, wc séparé, une seconde chambre/bureau, wc séparé, une troisième chambre, salle de bains avec wc. Au second étage, salon, deux chambres, une bibliothèque/bureau dans le pigeonnier, wc séparé, salle d'eau. En rez-de-chaussée, laverie/lingerie, cave, cave à vin, chaufferie, cave pour rangement, atelier et abri voiture sous la terrasse, grand auvent attenant à la maison faisant office de garage ouvert, puits, ancienne soue à cochons, potager, verger. Accès par portail télécommandé, portail pour accès jardin, joli porche en pierre avec portail. Portail automatique donnant accès à la maison

EN RÉSUMÉ

Pièces : 9
Chambres : 5
Salles de bain : 3

Piscine : non
Place garage : 3
Place parking : nc
Dépendances : oui

Fuel

Adsl

Avantages : Restauration récente | Au calme

SERVICES

Premiers commerces : 5 mn | Tous services : 10 mn | Santé : 10 mn

Élémentaire : 5 mn | Collège : 5 mn | Lycée : 10 mn

5 mn | 60 mn | 60 mn

Maisons & Chateaux
12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS
Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com

MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 184,00 kWhep/m².an

Estimation des émissions 20,00 kg éqCO2/m².an

DESCRIPTION

Maison quercynoise du XVIIIème de 195 m² habitables, sur caves, avec 2 salons, salle à manger, cuisine aménagée et équipée, 5 chambres, 1 salle de bains, 2 salles d'eau, 3 wc, bureau, 3 caves, 1 cave à vin, 1 lingerie, 1 atelier, 1 grand auvent, puits.

Maison
1er étage
Accès par escalier menant à une très grande terrasse côté Est
Salle à manger : 28.00 m², parquet massif en sapin, cheminée monumentale en pierre avec poêle à bois, poutres apparentes, escalier en bois massif menant à l'étage.
Souillarde voutée de 1730 : 8.50 m², aménagée et équipée, micro-ondes et four Neff, plaque de cuisson gaz 5 feux Siemens + hotte, lave-vaisselle Siemens, accès à terrasse de 6.50 m² et jardin côté Ouest.
Grand salon : 31.50 m², porte fenêtre donnant accès à terrasse Est, fenêtre au Sud, parquet, cheminée ouverte avec trappe.
Chambre 1 en suite : 18.45 m², parquet sapin, fenêtre Sud, salle d'eau avec meuble vasque et grand miroir, douche à l'italienne, radiateur sèche-serviettes électrique, sol et murs carrelés.
Wc indépendant : 1.50 m²
Dégagement : 1.40 m², parquet.
Wc : 1.30 m², sol carrelé et lave-mains.
Chambre 2/bureau : 16.50 m², parquet, fenêtre Ouest, vue dégagée sur campagne.
Chambre 3 : 19.50 m², parquet sapin, fenêtre Ouest, vue dégagée sur campagne.
Placard avec colonne sèche.
Salle de bains : 5.80 m², meuble double vasque avec miroir et éclairage basse tension, baignoire avec pare douche, carrelage au sol, wc, fenêtre côté Nord, radiateur sèche-serviettes.

2ème étage
Salon en mezzanine : 20.00 m², parquet en sapin, fenêtre Est, charpente apparente.
Ancien pigeonnier : 9.80 m², espace bibliothèque, vue sur campagne, poutres apparentes.
Dégagement : 1.70 m², parquet sapin, accès à 2 chambres.
Chambre 4 : 9.00 m², parquet sapin, fenêtre Est, poutres apparentes.
Chambre 5 : 13.00 m², parquet sapin, fenêtre Sud, accès combles perdus pouvant être aménagés en dressing.
Wc indépendant : 1.20 m², parquet sapin.
Salle d'eau : 5.00 m², cabine de douche multi-jets, meuble vasque avec grand miroir et basse tension, radiateur sèche-serviettes, ventilation.

Rez-de-chaussée
Grand appentis garage ouvert, réserve à bois, sol gravillonné, charpente et couverture neuves.
Laverie/lingerie : 15.00 m², alimentation gaz pour cuisine.
Cave : 36.00 m², accès par porte ancienne ogivale, sol gravillonné, compteur électrique.
Cave à vin : 8.00 m², ventilée et voutée.
Cave de 1782 : 31.50 m², chaufferie avec chaudière à condensation Chappée, 2 circuits indépendants, cuve fioul de +5000L, ballon d'eau chaude 300L, adoucisseur.
Cave de 1764 : 37.00 m², sol en terre battue.

Maisons & Chateaux
12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS
Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com

Sous la terrasse
Atelier de bricolage : 12.50 m², sol béton
Garage : 10.00 m², sol béton.
Soue à cochons ave joli portail en pierre
Puits-citerne alimenté par source.

Terrain arboré et paysager
Verger
Potager
Grand portail automatique + 2 autres portails d'accès.
Toutes les fenêtres et portes extérieures en pvc avec double vitrage.
Toiture et sols isolés.
Tout à l'égout en attente.
Bon environnement, calme.
Proche services
A 10 mn de Figeac

Vous êtes interessé ?

MAISONS & CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com