



Ref : 9461MAM

Maison et gîte en provence, piscine et oliviers.

📍 Secteur



Habitable : 300 m²



Utilisable : 0 m²



Terrain : 1 Ha

714 000 €

Honoraires charge vendeur

Ferme & Mas à vendre . Maison rénovée en Provence exposée Sud ouverte sur un terrain de 1 ha 26. Surface disponible d'environ 300m² avec garage couvert de 49,3m² et gîte 34,4m² Piscine 15X5 avec filtration au sel, remplissage automatique et gestion de la qualité de l'eau. Boxes à chevaux 18m² 49 oliviers.

EN RÉSUMÉ

Pièces : 9

Chambres : 5

Salles de bain : 2

Piscine : oui

Place garage : nc

Place parking : nc

Dépendances : oui



Gaz et bois



Adsl

Avantages : Maison rénovée | Possibilité centre équestre

SERVICES



Tous services : 5 mn



Santé : 20 mn



Élémentaire : 2 mn

Collège : 1 mn



10 mn



80 mn



47 mn



INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 183,00 kWh/m².an

Estimation des émissions 27,00 kg éqCO2/m².an



DESCRIPTION

Maison de 300m² sur plus d'un hectare de terrain située en bordure d'un ruisseau.

Piscine 15x5, parc à chevaux comprenant 2 boxes, garage indépendant de 25m², gîte couvert et indépendant de 34,4m².

Rez de chaussée

Entrée 6,3m²

Cuisine 15,5m²

Cellier 10,1m²

Cave 14,5m²

WC

Salle à manger 26m² avec poêle à bois

Salon 15m²

Chambre 6,5m² avec salle de bains attenante 5m²

1er étage

Mezzanine 14,2m²

Salon 19,5m²

Chambre 1 12,5m²

Chambre 2 13,4m²

Chambre 3 14,5m²

Chambre 4 14,5m²

Bureau 8,3m²

Salle de Bains 7,3m²

WC

Divers:

Ruisseau en limite de propriété

Eau par forage

Assainissement individuel

Chauffage central au gaz

Parquet chêne massif

Vous êtes intéressé ?

MAISONS &
CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com