



Ref : 9463CCV

Charmante maison de village située dans un village du Tarn et Garonne

📍 Secteur MONTAIGU DE QUERCY

🏠 Habitable : 310 m²

🏠 Utilisable : 610 m²

🌳 Terrain : 2 659 m²

650 000 €

Belle demeure à vendre Tarn et Garonne. Charmante maison de village en pierres, entièrement rénovée sur trois niveaux, située dans le Quercy Blanc au nord-ouest du Tarn et Garonne. Cette propriété comprend un salon de thé, une galerie d'art, un loft, deux gîtes, un garage et une piscine chauffée à débordement. Vue imprenable. Elle permet d'obtenir des revenus avec une activité commerciale et de résider sur place. Elle a été restaurée avec goût et imagination, le mariage des matériaux : pierres, fer, bois, donne du charme à cette bâtisse en très bon état. Les menuiseries sont en bois double vitrage, système de chauffage est au fioul alimentant un plancher chauffant, combles et murs sont isolés.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 10

Chambres : 3

Salles de bain : 3

Piscine : oui

Place garage : 2

Place parking : 1

Dépendances : oui



Bois et Fuel



Adsl

Avantages : Village touristique | Vue dominante

— SERVICES



Premiers commerces : 3 mn



Tous services : 8 mn



Santé : 30 mn



Élémentaire : 3 mn

Collège : 15 mn

Lycée : 30 mn



30 mn



35 mn



30 mn



90 mn

— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 0,00 kWhép/m².an
Pas de données

Estimation des émissions 0,00 kg éqCO₂/m².an
Pas de données

A B C D E F G

A B C D E F G



Maisons & Chateaux

12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS

Tel +33 (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com

— DESCRIPTION

Rez de chaussé :

Salon de thé équipé d'une cuisine d'appoint : 88 m² avec terrasse extérieure.

Galerie d'arts ou atelier d'artiste : 49,50 m²

WC avec lave main: adapté à mobilité réduite 3,60 m²

WC avec lave main : adapté à mobilité réduite ; 3,60 m²

Bureau : 4 m²

Sous sol : cave bâtie dans la roche

Cage d'escalier avec escalier en pierre:5,50 m²

Etage 1 : Loft

Pallier : 8 m²

Cuisine américaine toute équipée: 31,50 m² avec électroménager de qualité

Cellier : 6,82 m²

Salon /Séjour : 78 m² avec cheminée centrale

SAS : 5,25 m²

WC : 5,20 m² avec lave main

Lingerie :5,44 m²

Salle de bain : 11,84 m² : baignoire , douche , meuble double vasque

Dressing : 10,64 m²

Chambre parentale : 11,10 m².

Etage 2 :

Pallier : 8 m²

Grand salon de réception : 105,70 m²

Appartement 1 :

SAS : 3 m²

WC : 1 m²

Cuisine / Séjour :26 m²

Mezzanine : chambre en suite : 9,36 m²

Salle d'eau : 3,96 m²

Appartement 2 :

SAS : 3 m²

WC : 1 m²

Cuisine Séjour : 30 m²

Mezzanine avec chambre en suite : 9 m²

Salle d'eau : 5,22 m²

Dépendances :

Pont de pierre donnant du loft à la terrasse couverte

Terrasse couverte : 40,75 m²

Garage : 40,75 m²

Garage à vélos : 15,40 m²

Local piscine : 7,50 m²

Piscine à débordement chauffée avec vue imprenable

Terrasses devant le salon de thé

Vous êtes intéressé ?



Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com



Maisons & Chateaux

12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS

Tel +33 (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com