



Ref : 9470CHG

## Hôtel-restaurant dans le Gers avec 19 chambres, potentiel de développement.

📍 Secteur Gers

🏠 Habitable : 1 000 m<sup>2</sup>

🏠 Utilisable : 0 m<sup>2</sup>

🌳 Terrain : 1 713 m<sup>2</sup>

530 000 €

Honoraires charge vendeur

**Maison de caractère à vendre** . Dans un environnement fleuri, hôtel-restaurant de 19 chambres offrant 1000 m<sup>2</sup> de bâti, au calme sur 1700 m<sup>2</sup> de terrain . Bon potentiel de développement.

### — EN RÉSUMÉ

Pièces :  
Chambres : 19  
Salles de bain : 19

Piscine : non  
Place garage : nc  
Place parking : 12  
Dépendances : oui

🔥 Fuel  
📶 Adsl

**Avantages** : Bonne localisation | Potentiel de développement

### — SERVICES

🏪 Premiers commerces : A proximité 🛒 Tous services : 5 mn 🏥 Santé : 20 mn

🎓 Élémentaire : 5 mn 🎓 Collège : 5 mn 🎓 Lycée : 20 mn

🚗 30 mn 🦽 90 mn



## — INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 0,00 kWhép/m<sup>2</sup>.an  
Pas de données



Estimation des émissions 0,00 kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
Pas de données



## — DESCRIPTION

Dans un environnement fleuri, hôtel-restaurant de 19 chambres offrant 1000 m<sup>2</sup> de bâti, au calme sur 1700 m<sup>2</sup> de terrain . Bon potentiel de développement.

Rez-de-jardin  
Hall d'accueil  
Réception  
Salon  
Bar  
Salle à manger  
Galerie couverte sur la moitié de l'hôtel  
6 chambres  
Cuisine professionnelle  
Arrière cuisine  
Cellier et diverses pièces de stockage

1er étage  
8 chambres

Second étage  
5 chambres  
Toutes les chambres sont avec toilettes, douche ou salle de bains.

Appartement indépendant nécessitant quelques travaux de remise à niveau

Parking privé  
Aux normes de sécurité

**Vous êtes intéressé ?**

**MAISONS &  
CHATEAUX**

**Marie**

**(+33) (0)5 65 35 63 32**

**contact@maisonsetchateaux.com**