



Ref : 9474PJP

Charmante maison de campagne dans un hameau, au coeur du Quercy Blanc

📍 Secteur

🏠 Habitable : 128 m²

🏠 Utilisable : 160 m²

🌳 Terrain : 1 460 m²

280 000 €

Honoraires charge vendeur

Belle demeure à vendre . Charmante maison de campagne en pierre de 120m² habitables et 47 m² utiles, entièrement restaurée, dans un hameau au coeur du Quercy Blanc. Parc clos de 1585m² avec puits, piscine 10X5 et une petite dépendance aménagée en chambre d'amis. Proches des services.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 6

Chambres : 3

Salles de bain : 2

Piscine : oui

Place garage : nc

Place parking : 2

Dépendances : oui

🔥 Bois et Fuel

📶 Adsl

Avantages : Campagne non isolée | Belle vue

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 5 mn 🛒 Tous services : 5 mn 🏥 Santé : 30 mn

🎒 Élémentaire : 5 mn 🎒 Collège : 15 mn 🎒 Lycée : 30 mn

🚆 30 mn 🚗 30 mn 🚲 30 mn 🚲 75 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 0,00 kWhép/m².an
Pas de données



Estimation des émissions 0,00 kg éqCO₂/m².an
Pas de données



— DESCRIPTION

Charmante maison de campagne en pierre, entièrement restaurée, dans un hameau au coeur du Quercy Blanc. Parc clos de 1585m² avec puits, piscine 10X5 et une petite dépendance aménagée en chambre d'amis. Proches des services.

La restauration a été faite dans les années 2000. Elle compte : les menuiseries en alu double vitrage, une isolation sous toiture, le système de chauffage au fioul piloté par une chaudière à condensation alimentant des radiateurs, les sols carrelés du rez de jardin et à l'étage plancher bois.

Cette propriété très confortable, elle est idéale aussi bien pour une résidence secondaire que principale.

Rez-de-jardin:

Terrasse: 40 m²

Salon séjour: 53 m² avec cheminée

Cuisine: 5 m², équipée

Salle de bain 5 m²

Salle d'eau: 4 m², douche à l'italienne

Chambre 1: 15 m²

SAS: 4 m²

Etage:

Pallier: 4 m², escalier bois massif

Chambre 2: 9 m²

Chambre 3: 10 m² sols plancher en bois

Dépendance:

Chambre: 20 m² avec possibilité salle d'eau

Pool house

Piscine 10X5, traitement au sel, équipement de sécurité avec couverture automatique hors sol et terrasses en pierres

Puits

Jardin clos et aménagé, très bien entretenu avec arbres fruitiers

Vous êtes intéressé ?

**MAISONS &
CHATEAUX**

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com