



Ref : 9478CHG

### En hameau dans le Périgord Noir, maison en pierre sèche à restaurer

📍 Secteur

🏠 Habitable : 73 m<sup>2</sup>

🏠 Utilisable : 99 m<sup>2</sup>

🌳 Terrain : 1 470 m<sup>2</sup>

55 000 €

Honoraires charge vendeur

**Maison de caractère à vendre** . Dans un village de Dordogne à 17 km de Sarlat, en hameau, belle petite maison en pierre sèche à restaurer. La maison est constituée de deux pièces, l'une en rez-de-chaussée, l'autre à l'étage, d'une cave ainsi que de combles qui peuvent être aménagés. Elle se situe sur un terrain en partie boisé de 1470 m<sup>2</sup>.

#### — EN RÉSUMÉ

Pièces : 2

Chambres : 1

Salles de bain : 0

Piscine : non

Place garage : nc

Place parking : nc

Dépendances : non

🚰 Sans

**Avantages** : Espaces à aménager | Au calme dans le Périgord Noir

#### — SERVICES

🏪 Premiers commerces : 10 mn

🛒 Tous services : 20 mn

🏥 Santé : 20 mn

🎒 Élémentaire : 10 mn

🎒 Collège : 20 mn

🎒 Lycée : 20 mn

🚆 24 mn

🚶 24 mn



## — INFORMATIONS ENERGETIQUE

Etiquette énergie : Exonéré



## — DESCRIPTION

Dans un hameau calme d'un village de Dordogne, à 17 km de Sarlat, maison en pierre sèche à restaurer, situé sur un terrain de 1470 m<sup>2</sup> en partie boisé.

MAISON 71.82 m<sup>2</sup>

Rez-de-chaussée

Pièce à vivre 28.43 m<sup>2</sup>

Cheminée ouverte

1e étage

Chambre 29.39 m<sup>2</sup>

Cheminée ouverte, Belle vue depuis la fenêtre côté Est

Combles à aménager 14.70 m<sup>2</sup>

Cave 26.93 m<sup>2</sup>

**Vous êtes intéressé ?**

MAISONS  
CHATEAUX &

**Marie**

**(+33) (0)5 65 35 63 32**

**[contact@maisonsetchateaux.com](mailto:contact@maisonsetchateaux.com)**