



Ref : 9487TPL

Château avec plusieurs dépendances aménagées, à vendre Lot

📍 Secteur **vallee du lot**



Habitable : **1 447 m²**



Utilisable : **0 m²**



Terrain : **7,9 Ha**

1 579 000 €

Honoraires charge vendeur

Château à vendre . Beau Château des XIII et XIX^e siècles entièrement rénové sur 500 m² habitables situé au bord du Lot avec 7,5 hectares de parc et prairies, plusieurs dépendances rénovées et aménagées en gîtes d'un total de 400 m² habitables, cour intérieure, salle de réception 140m², Pigeonnier, piscine. Très gros potentiel pour activité touristique....

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 38
Chambres : 12
Salles de bain : 9

Piscine : oui
Place garage : nc
Place parking : nc
Dépendances : oui



Gaz et bois



Adsl

Avantages : Très gros potentiel pour activité touristique | Authenticité, charme, très bon état global

— SERVICES



Premiers commerces : 5 mn



Tous services : 5 mn



Santé : 40 mn



Élémentaire : 5 mn

Collège : 5 mn

Lycée : 40 mn



40 mn



40 mn



60 mn



90 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 215,00 kWhép/m².an

Estimation des émissions 42,00 kg éqCO2/m².an



— DESCRIPTION

Beau Château des XIII/XIX^e siècles entièrement rénové, 500 m² habitables, au bord du Lot, 7,5ha de parc et prairies, plusieurs dépendances aménagées en gîtes d'un total de 400m², salle de réception, piscine. Très gros potentiel pour activité touristique.

Château/partie privée : 375 m²

Rez-de-chaussée :

Cuisine : 26,5 m²

Bureau : 24,5 m²

Arrière cuisine : 3,5 m²

Toilettes : 2,5 m²

Salle de bain : 3,5 m²

Entrée-hall : 12 m²

Grand escalier central 35 m²

Rangement : 8 m²

Salon : 33,5 m²

Chambre 1: 25 m²

Salle de bain : 34 m²

Rangement 11,5 m², terrasse

Etage :

Grand escalier central en pierre 35 m²

Palier 8 m²

Salon 48 m²

Bibliothèque 25 m²

Chambre 2 : 117, 5 m²

Chambre 3 : 17,5 m²

Salle d'eau : 5 m²

Chaufferie

Grenier/rangement – escalier escamotable – 35m² surface sol.

Appartements Évêque et Consul (étage) : 137 m²

Grand escalier central

Palier

Séjour et chambre 4 31 m²

Cuisine : 4 m²,

Salle d'eau : 3 m²

Palier

Grand balcon : 29 m²

Salon/cuisine : 34 m²

Chambre 5 : 18,5 m²

Salle de bain : 7,5 m²

Grenier local technique : 10 m²

Cave à vin 36m²

ANNEXES

Maison du Gardien : 51 m²

Salon/cuisine : 22 m²

Chambre 6 : 12 m²

Salle d'eau : 3,5 m²

Chambre 7 : 13,5m², terrasses

Maison du Batelier : 105 m²

Rez de chaussée :

Entrée : 6m²

Salon/cuisine : 38 m²

Cellier 3 m²

Chambre 8 : 15 m²

Salle de bain : 6,5 m²

Toilettes

Terrasses

Etage :

Palier : 2 m²

Mezzanine 7,5 m²

Chambre 9 : 12,5 m²

Chambre 10 : 12 m²

Maison du Meunier : 97m²

Rez de chaussée :

Cuisine : 12 m²

Salle d'eau : 14 m²

Etage :

Salon : 52,5 m²

Chambre 18,5 m²

Grande salle de réception avec buffet et mezzanine 200 m²

Grande salle /buffet : 139 m²

Mezzanine : 15,5 m²

Vestiaires /toilettes : 16 m²
Cuisine professionnelle : 12 m²
Buanderie avec douche / toilettes : 14 m²
Chaufferie : 3,5 m²
Chapelle : 40 m²
Grenier/rangement dessus passage 15 m²
Atelier : 20 m²
Rangement bois 20 m²
Anciens fours à pain 24 m²
Rangement voûté parc ext. 18 m²
Moulin à eau – à rénover 20 m²
Douves – partiellement transformés en piscine
Etang – à rénover
Abris chevaux
Poulailler
Cour fermée
Porche vers parc – chapelle 15 m²
Porche vers parc – cave à vin 25 m²
Parc clos bordant la rivière Lot
Deux accès à la rivière Lot
Sources bâties voûtées au bord du Lot

PIGEONNIER

Maison 1 ; 98m²
Salon/cuisine : 55 m²
Toilettes
Chaufferie
Chambre 1 : 13 m²
Salle d'eau 7 m²
Escalier
Chambre 2 dans pigeonnier : 20 m²

Maison 2 : 55m²
Salon/cuisine : 34 m²
Chaufferie
Chambre : 14 m²
Salle d'eau, toilettes : 6 m²

Local technique - rangement – atelier 24 m²

Vous êtes intéressé ?

MAISONS
CHATEAUX &

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com