



Ref : 9490TPL

Maison quercynoise avec 4 chambres, 1 gîte, en village avec commerces

📍 Secteur



Habitable : 214 m²



Utilisable : 357 m²



Terrain : 3 865 m²

323 000 €

Honoraires charge vendeur

Maison de caractère à vendre . EXCLUSIVITE, Vallée du Lot, au calme, aux abords d'un village avec commerces et services, propriété quercynoise avec sa maison principale en pierre d'environ 162 m², 4 chambres, maison d'amis ou gîte de 51.93 m², une petite dépendance en pierre, un double garage, en campagne sur 3 865m² de terrain.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 12
Chambres : 7
Salles de bain : 3

Piscine : non
Place garage : 2
Place parking : 1
Dépendances : oui



Gaz et électrique



Adsl

Avantages : proches village avec commerces | maison et gîte

— SERVICES



Premiers commerces : 2 mn



Tous services : 2 mn



Santé : 20 mn



Élémentaire : 2 mn

Collège : 20 mn

Lycée : 20 mn



20 mn



30 mn



INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 168,00 kWh/m².an

Estimation des émissions 29,00 kg éqCO₂/m².an



DESCRIPTION

EXCLUSIVITE, vallée du Lot, au calme propriété quercynoise avec maison principale en pierre 4 chambres, maison d'amis ou gîte, petite dépendance, double garage, en campagne sur 3 865m² de terrain aux abords d'un village avec commerces et services.

La maison principale :

Salon, 48.08 m²
cheminée avec insert,
Coin bureau dans le pigeonnier : 3.80 m²
Cuisine 16.94 m²
équipée et aménagée, accès jardin et véranda
Cellier 7.58 m²
véranda avec barbecue : 20.13 m²
Chambre en suite 24.04 m²
avec salle d'eau et wc.

Sous combles,
3 chambres, un dressing, une salle d'eau avec wc.
En rez de cour
Caves 59 m²,
Atelier 5 m².
Buanderie : 8.50 m²

Le gîte

Salon avec espace cuisine équipée et aménagée 27.51 m²
wc

A l'étage

2 chambres,
salle d'eau avec wc.

Devant le gîte, une terrasse couverte qui mène également à une buanderie, chaufferie
et à un double garage avec portes électriques.

Une petite dépendance en pierre est également présente sur le terrain.

2 Fosses septiques.

Chauffage central gaz avec chaudière à condensation pour l'habitation principale,

Chauffage au sol avec pompe à chaleur pour le gîte.

Double vitrage PVC.

Dépendance en pierre de 14 m².

Double garage : 31.50 m²

portes automatiques

Vous êtes intéressé ?

MAISONS &
CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com