



Ref : 9501DTA

### Maison BBC de plain-pied à seulement 5 minutes du centre-ville de Cahors

📍 Secteur

🏠 Habitable : 106 m<sup>2</sup>

🏠 Utilisable : 0 m<sup>2</sup>

🌳 Terrain : 4 020 m<sup>2</sup>

269 000 €

Honoraires charge vendeur

**Villa à vendre** . Maison neuve de plain-pied située à seulement 5 minutes du centre de Cahors sur un terrain de 4080 m<sup>2</sup>. Construite en 2018, cette maison offre plus de 100 m<sup>2</sup> avec 3 chambres et un double garage. Terrain arboré et environnement calme tout en étant proche des commerces et services.

#### — EN RÉSUMÉ

Pièces : 4  
Chambres : 3  
Salles de bain : 1

Piscine : non  
Place garage : 2  
Place parking : nc  
Dépendances : oui

🔥 Pompe à chaleur  
📶 Adsl

**Avantages** : Maison neuve : BBC et garantie décennale | Bel environnement proche de Cahors

#### — SERVICES

🏪 Premiers commerces : 2 mn    🛒 Tous services : 5 mn    🏥 Santé : 5 mn  
🎒 Élémentaire : 2 mn    🎒 Collège : 2 mn    🎒 Lycée : 2 mn  
🚆 5 mn    🚗 15 mn    🚗 90 mn



## — INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 0,00 kWhép/m<sup>2</sup>.an  
Pas de données



Estimation des émissions 0,00 kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
Pas de données



## — DESCRIPTION

Maison neuve de plain-pied située à seulement 5 min. du centre de Cahors sur un terrain de 4080 m<sup>2</sup>. Construite en 2018, cette maison offre plus de 100 m<sup>2</sup> avec 3 chambres et un double garage. Terrain arboré et environnement calme proche des services.

Entrée sur séjour avec placard aménagé

Grande pièce salon/séjour avec cuisine ouverte, sol carrelé, deux grandes baies vitrées dont une donnant sur la terrasse, 58m<sup>2</sup>,

Cuisine aménagée avec îlot central et équipée : four, micro-ondes, lave-vaisselle, plaques de cuisson, évier double.

Un wc

Porte sur couloir desservant la partie nuit

3 chambres de 10.5, 12 et 10.5 avec placards, volets roulants, sol carrelé

Une salle d'eau avec douche à l'italienne et lavabo double vasque, 7m<sup>2</sup>

Un wc

Garage de 47 m<sup>2</sup> avec deux portes motorisées et isolées, porte menant à la cuisine, porte donnant sur le jardin et la terrasse.

Terrasse aménagée

Chauffage au sol, pompe à chaleur.

Maison construite en 2018, sous garantie décennale, faible consommation énergétique.

Bel environnement au calme, en bout de chemin, sur un terrain arboré, tout en étant à proximité des commerces, écoles et services.

**Vous êtes intéressé ?**

MAISONS &  
CHATEAUX

**Marie**

**(+33) (0)5 65 35 63 32**

**contact@maisonsetchateaux.com**