



Ref : 9505DTA

Proche de Cahors, maison contemporaine avec 3 chambres, jardin et sous-sol.

📍 Secteur

🏠 Habitable : 95 m²

🏠 Utilisable : 0 m²

🌳 Terrain : 758 m²

179 000 €

Honoraires charge vendeur

Villa à vendre . A moins de 10 minutes de Cahors, sur les hauteurs, cette agréable maison d'environ 95 m² dispose d'une grande pièce à vivre lumineuse avec cuisine ouverte, 3 chambres, un grand sous-sol le tout sur un terrain de 758m² clôturé avec portail.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 4
Chambres : 3
Salles de bain : 1

Piscine : non
Place garage : 1
Place parking : nc
Dépendances : oui

⚡ Electricité
📶 Adsl

Avantages : Proche de Cahors | Pas de travaux

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 2 mn 🛒 Tous services : 8 mn 🏥 Santé : 8 mn

🎒 Élémentaire : 2 mn 🎒 Collège : 8 mn 🎒 Lycée : 8 mn

🚆 8 mn 🚗 12 mn 🚲 90 mn



INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 198,00 kWhép/m².an

Estimation des émissions 8,00 kg éqCO2/m².an



DESCRIPTION

A seulement 5 minutes de Cahors cette agréable maison d'environ 95 m² dispose d'une grande pièce à vivre lumineuse avec cuisine ouverte, 3 chambres, un grand sous-sol le tout sur un terrain de 758m² clôturé avec portail.

Entrée via un porche,

Entrée avec placards, 4.65 m²,

Grande pièce à vivre lumineuse avec coin salon disposé autour d'une cheminée avec poêle à bois, porte fenêtres donnant sur la terrasse et sur le jardin, 31.5 m².

Coin cuisine ouverte sur le salon, aménagée et équipée avec four, hotte et plaques à induction, 12.5 m²

Quelques marches mènent à l'espace nuit avec un dégagement puis 3 chambres avec parquet au sol et placards intégrés, 10.5, 13 et 11 m².

Un wc et une salle de bains avec baignoire et lavabo, 6 m².

Au sous-sol une pièce utilisée comme buanderie de 12 m², une pièce cellier pour du rangement de 9 m² et un grand garage de 27 m².

Chauffage au sol électrique

Isolation sous les toits récent

Double vitrage

Jardin clôturé

Assainissement individuel

Cette maison a été repeinte récemment et est immédiatement habitable.

Vous êtes intéressé ?

MAISONS &
CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com