



Ref : 9508TPL

Maison de maitre, type Chartreuse à vendre proche Cahors

📍 Secteur



Habitable : 298 m²



Utilisable : 928 m²



Terrain : 1,3 Ha

798 000 €

Honoraires charge vendeur

Belle demeure à vendre . Intimiste, au coeur d'un village avec tous services, proche Cahors, belle propriété composée d'une maison de Maître de style Chartreuse XIXème de 297 m² habitables sur 1 ha 34 de terrain.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 10
Chambres : 4
Salles de bain : 4

Piscine : oui
Place garage : 5
Place parking : nc
Dépendances : oui

🔥 Fuel
📶 Adsl

Avantages : grandes dépendances aménageables | éléments anciens

— SERVICES



Premiers commerces : A proximité



Tous services : A proximité



Santé : 10 mn



Élémentaire : 1 mn

Collège : 10 mn

Lycée : 10 mn



10 mn



15 mn



50 mn



INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 0,00 kWhép/m².an
Pas de données

Estimation des émissions 0,00 kg éqCO2/m².an
Pas de données



DESCRIPTION

En village, proche Cahors, belle propriété composée d'une maison de Maître de style Chartreuse sur belles caves voutées, et de ses communs, granges, chais, pigeonnier, hangar avec piscine chauffée, idéal pour maison de famille ou maison d'hôtes de charme.

Demeure accessible par de beaux escaliers à double volée, côté entrée au Nord comme côté jardin et terrasse au Sud.

En rez de cour, 225 m² de belles caves voutées aménageables en salles de réception et ses communs, granges, chais, pigeonnier aménagés en suite de charme, four à pain, hangar, piscine chauffée, idéal pour maison de famille ou maison d'hôtes de charme.

MAISON PRINCIPALE

NIVEAU 1,

Entrée par perron en pierre avec escalier à double volée côté Nord,

Entrée 22.28 m²

Sol dalles en pierre, double porte en bois

Bureau/ chambre 1, 16.73 m²

Parquet, cheminée, Bibliothèque

Grand salon 39.04 m²

Cheminée, parquet, portes fenêtres vers terrasse, double porte vers salle à manger
accès terrasse plein sud.

Grande terrasse arborée 140.00 m²

Exposition sud, escalier à double volée vers jardin

Salle à manger 33.50 m²

Cheminée, parquet en chênes, Tapisseries 1800

Cuisine 41.37 m²

Équipée et aménagée, sols dalles en pierre et tomettes, cheminée, cuisinière La Cornue

Office 03.12 m²

Sols en tomettes

Wc invités 02.70 m²

Lave mains, tomettes

Chambre 2 en suite 11.15 m²

Cheminée, portes fenêtres vers terrasse, moquette

Salle d'eau 03.30 m²

Douche, lavabo, toilettes indépendantes

Chambre 3 master, en suite 30.20 m²

Parquet, 2 fenêtres

Salle de bain, 12.50 m²

Baignoire, douche, double lavabo, plans en pierre

Dressing 05.80 m²

Chambre 4, 20.52 m²

communicante avec chambres 3, cheminée, parquet, portes fenêtres

Salle de bain, 09.00 m²

Buanderie, 09.67 m²

WC indépendant, 02.00 m²

Rez-de-cour

Cellier 12.00 m²

Cave 1 voutée 46.15 m²

Espace Chaufferie 21.85 m²

Grande Cave ancien chai voutée, sol béton 138.00 m²

Orangerie

Pièce voutée, sol dalles en pierre 31.50 m²

PIGEONNIER

Rez de cour

Cave voutée 08.00 m²

Niveau 1

Salle d'eau : 17.50 m²

douche, lavabo, toilettes, carrelage en pierre

Niveau 2 :

Chambre : 17.50 m²

parquet

DEPENDANCES

GRANGE 85.00 m²

Ancien séchoir à tabac

Communs à l'entrée de la propriété 60.00 m²

divisés en plusieurs espaces, anciennes étables, une avec puits, poulailler.

Bucher 20.00 m²

Atelier 20.00 m²

Garage pour 3 voitures 80.00 m²

Toiture était refaite en 2016

HANGAR 116.00 m²

four à pruneaux

PISCINE CHAUFFEE 10 X 5 m,

Date de construction : 1993

Système de filtration au chlore, étanchéité par carrelage mosaïque, fermeture par volet électrique, chauffage électrique

Technique :

Chauffage maison principale : CHAUFFAGE FUEL par Chaudière Viessmann Vitola

Chauffage pigeonnier : CHAUFFAGE fuel (maison principale)

Adoucisseur d'eau

Assainissement tout à l'égout

Propriété intimiste proche des commerces et de Cahors, à découvrir, aussi bien pour projet de maison de famille que pour développer une activité d'accueil ou de réception type exposition culturelle, séminaire, mariage, etc...

Vous êtes intéressé ?

MAISONS &
CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com