MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

Ref : **9520DTA**

Appartement de caractère au coeur de Cahors, deux chambres, belle vue.

Secteur

Habitable : 85 m² | Utilisable : 0 m² | Terrain : nc

130 000 €

Honoraires charge vendeur

Appartement à vendre . Emplacement rare au coeur de la ville de Cahors avec très belle vue, cet appartement de 3 pièces au 1er étage offre de beaux éléments anciens: moulures, parquets, cheminée.

EN RÉSUMÉ

Pièces : 3
Chambres : 2
Salles de bain : 2

Piscine : non
Place garage : nc
Place parking : nc
Dépendances : oui

Gaz de ville
Adsl

Avantages : Bel emplacement | Faibles charges de copropriété

SERVICES

Premiers commerces : A proximité
Tous services : A proximité
Santé : 2 mn

Élémentaire : 1 mn
Collège : 1 mn
Lycée : 1 mn

5 mn
15 mn
75 mn

Maisons & Chateaux
12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS
Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com

MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 244,00 kWhep/m².an

Estimation des émissions 57,00 kg éqCO2/m².an

DESCRIPTION

Emplacement rare au coeur de la ville de Cahors avec très belle vue, cet appartement de 3 pièces au 1er étage offre de beaux éléments anciens: moulures, parquets, cheminée.

Accès via un bel escalier ancien en pierre à la porte d'entrée.
Entrée sur couloir avec accès à la grande cuisine d'environ aménagée de 20 m², haut plafond avec moulures, parquet au sol, porte menant au séjour.
Séjour de 22 m² avec cheminée ouverte, haut plafond avec moulures, parquet au sol, très belle vue.
Couloir menant à un cellier/dressing d'environ 4 m² puis à une salle d'eau avec wc d'1.80 m²,
Chambre 1 d'environ 9 m²
Chambre 2 d'environ 14.5 m² avec rangement/dressing et sa propre salle de bains/wc avec baignoire sabot, lavabo et emplacement machine à laver, 3.35 m² et 1.72 m².

Chauffage gaz de ville, local au rez de chaussée dans cour intérieure et cave en sous-sol, grenier.
Survitrage côté rue et double vitrage côté cour.
Bien soumis au statut de la copropriété : Copropriété de 17 lots dont 9 lots d'habitation.
Charges annuelles 250 Euros.

Vous êtes interessé ?

MAISONS & CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com