



Ref : 9530CHG

Belle demeure XVIIème de style Médiéval, 49 Ha, rivières, en Aveyron.

📍 Secteur

🏠 Habitable : 780 m²

🏠 Utilisable : 1 280 m²

🌳 Terrain : 49 Ha

689 000 €

Honoraires charge vendeur

Belle demeure à vendre . Domaine de 49 hectares de bois et prairies comprenant une belle demeure XVIIème de style médiéval, de 780m² habitables, avec éléments d'origine, dépendances et maison d'amis. En vallée, la propriété est bordée par 2 rivières sur 2 kms. En hameau à 1h15 de Toulouse.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 32

Chambres : 14

Salles de bain : 11

Piscine : non

Place garage : 1

Place parking : 2

Dépendances : oui

⚡ Electricité

Avantages : Demeure Médiévale | 49 ha de terrain bordé par 2 rivières

— SERVICES



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 480,00 kWh/m².an

Estimation des émissions 29,00 kg éqCO₂/m².an



— DESCRIPTION

Domaine de 49 hectares de bois et prairies comprenant une belle demeure XVIIIème de style médiéval, de 780m² habitables, avec éléments d'origine, dépendances et maison d'amis. En vallée, la propriété est bordée par 2 rivières sur 2 kms.

Rez-de-chaussée:

- Chambre en suite avec salle d'eau 32m²
- Chambre en suite avec salle de bain 37m²
- Cuisine semi professionnelle 30m²
- Buanderie 22m²
- Arrière cuisine 42m²
- Pièce 15m²
- Réserve 30m²
- Stockage 40m²

1er étage :

- Entrée 20m²
- Salle à manger 28m²
- Salon Gothique 54m²
- Bibliothèque 34m²
- WC
- Cuisine 12m²
- Buanderie 10m²
- Chambre en suite avec salle de bain 24m²
- Chambre 12m²
- Seconde entrée 24m²
- Chambre en suite salle d'eau 20m²
- Chambre en suite salle d'eau 15m²
- Chambre en suite salle d'eau 15m²
- Chambre en suite salle de bain 17m²
- WC

De la seconde entrée on accède a la tour qui comprend :

- Chambre en suite avec salle d'eau 20m²
- Chambre en suite avec salle d'eau 20m²

2ème étage :

- Chambre en suite avec salle d'eau 27m²
- Anti chambre 14m²
- Chambre 12m²
- Chambre 11m²

Appartement comprenant :

Salon 23m²

Chambre 30m²

Petite cuisine 5m²

WC 6m²

Grenier 136m²

Maison d'amis 77m²

Salon 30m²

Cuisine 9m²

Salle d'eau 5m²

WC

Chambre 19m²

Chambre 14m²

Dépendances :

Cave 27m²

Atelier 168m²

Petite maison a rénover 60m²

Garage 38m²

Commodités 15 mns

Toulouse 1h15

Vous êtes intéressé ?

MAISONS &
CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com