



Ref : 9531TPL

Maison isolée avec vue, sans vis-à-vis, sur 8ha, à 5 min des commerces

📍 Secteur

🏠 Habitable : 197 m²

🏠 Utilisable : 0 m²

🌳 Terrain : 8,6 Ha

426 000 €

Honoraires charge vendeur

Ferme & Mas à vendre . Dans la vallée du lot, à 5 minutes des commerces, avec vue et sans vis-à-vis, au calme, maison de campagne en pierre comprenant 5 chambres dont 2 indépendantes, cuisine d'été voutée, cabanon, atelier et garage sur plus de 8ha43 d'un seul tenant composé de prairie autour de la maison et bois. La maison est alimentée en eau par des récupérateurs d'eau de pluie grande capacité. Réseau d'eau classique installé.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 8

Chambres : 3

Salles de bain : 2

Piscine : non

Place garage : 1

Place parking : 2

Dépendances : oui

🌳 Bois et Electrique

Avantages : vue | 8 ha

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 4 mn

🛒 Tous services : 4 mn

🏥 Santé : 27 mn

🎒 Élémentaire : 4 mn

🎒 Collège : 4 mn

🚆 27 mn

✈️ 30 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 367,00 kWh/m².an

Estimation des émissions 7,00 kg éqCO₂/m².an



— DESCRIPTION

Dans la vallée du lot, à 5 minutes des commerces, avec vue et sans vis-à-vis, au calme, maison de campagne en pierre 5 chambres avec dépendances sur plus de 8ha43 d'un seul tenant et récupérateurs d'eau de pluie grande capacité.

Chaque pièce est séparée de quelques marches sur l'ensemble de la maison. Sol carrelé et bois à l'étage.

Cuisine principale : 33 m²
Double exposition Ouest Est

Salon avec insert : 23,5 m²
desservant la cuisine d'été et une chambre à l'étage
Exposition Ouest

Cuisine d'été voutée : 24 m²
dont salle d'eau et wc.
Porte fenêtre face Nord donnant sur jardin potager

Chambre 1 à l'étage, parquet : 27 m²
Double exposition Est Ouest

Chambre 2 : 22 m²
Exposition Nord
avec salle d'eau, douche à l'italienne et wc : 9 m²
Exposition Ouest

Chambre 3 à l'étage, sol bois composite : 33,80 m²
Triple exposition Nord Est Ouest

Chambre 4 et 5 indépendantes, sols carrelés : 11,40 et 12,30 m²

Dépendances : Garage une voiture, carport deux voitures, atelier et cabanon.

Chauffage électrique au sol, convecteurs, insert bois.

Chauffe eau 2 cumulus.

Fosse septique.

Réseau d'eau classique installé. La maison est actuellement connectée aux récupérateurs d'eau de pluie de 70 000 et 5 000 litres.

Double vitrage bois.

Terrain de 8ha 56a 88ca dont 8ha 43a 63ca d'un seul tenant, principalement composé de bois.

Au coeur de la nature, belle maison en pierre entre tradition et originalité, complètement isolée et à 5 minutes de tous commerces, avec vue et sans vis-à-vis. Pour les amoureux du calme et de la nature.

Vous êtes intéressé ?

**MAISONS
CHATEAUX &**

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com