MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

Ref : **9534TPL**

Situation unique en bordure du Lot avec plage, deux maisons et grange.

Secteur

Habitable : 258 m² | Utilisable : 318 m² | Terrain : 7 794 m²

447 000 €

Honoraires charge vendeur

Maison de caractère à vendre . En situation exceptionnelle et rare, avec accès rivière et plage privée au bord du Lot, belle propriété composée d'une maison principale de 156 m² restaurée, d'une maison d'amis en pierre indépendante de 102 m² à usage de gîte et une grange en pierre de 60 m² aménageable. Un lieu rare et calme à 5mn de tous services.

EN RÉSUMÉ

Pièces : 11
Chambres : 6
Salles de bain : 4

Piscine : non
Place garage : nc
Place parking : nc
Dépendances : oui

Fuel et Electricité

Adsl

Avantages : Situation unique au bord du Lot | 2 maisons indépendantes

SERVICES

Premiers commerces : 10 mn | Tous services : 10 mn | Santé : 30 mn

Élémentaire : 10 mn | Collège : 10 mn | Lycée : 30 mn

30 mn | 90 mn

Maisons & Chateaux
12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS
Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com

MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 225,80 kWhep/m².an

Estimation des émissions 12,40 kg éqCO2/m².an

DESCRIPTION

En situation exceptionnelle et rare, avec plage au bord du Lot, belle propriété composée d'une maison principale de 1920 restaurée, une maison d'amis en pierre indépendante et une grange sur 7794m² de parc. Un lieu calme à 5mn de tous services. Unique.

Maison principale :
Rez-de-jardin :
Cuisine : 35 m² équipée et aménagée
Salle d'eau : 4 m² douche, lavabo
Chaufferie avec chaudière au Fioul Brötje
Buanderie
Toilettes
Cuisine d'été : 28 m², cheminée

Etage :
Salon : 39 m², poêle Jotul, parquet
Chambre /Bureau : 10 m² parquet
Chambre 2: 11 m² parquet
Chambre 3 : 18 m² parquet, balcon sur le Lot,
Chambre 4 : 12 m² parquet
Salle de bain: 6 m², baignoire, lavabo
Toilettes

Chauffage au Fioul par radiateurs pour toutes les pièces
Partiellement double vitrage

Maison d'amis / gîte rénovée en 2010 :
Salle à manger/cuisine : 27 m², terrasse côté rivière
Arrière cuisine/cellier
Dressing
Chambre 1 : 10 m²
Salle d'eau: 5 m², douche, lavabo, toilettes
Buanderie
Toilettes lave mains

Etage :
Salon : 29 m² parquet
Chambre 2: 14 m²
Dressing : 3 m²
Salle de bain: 6 m², baignoire, lavabo, toilettes
Dressing: 4 m²
Double vitrage

Maisons & Chateaux
12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS
Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com

Chauffage électrique

Grange
Parc au bord du Lot avec ponton
Plage
5mn des tous services, école, collège

Vous êtes interessé ?

MAISONS & CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com