



Ref : 9536TPL

Villa récente de 200m² sur 4000m², proche des commerces.

📍 Secteur



Habitable : 140 m²



Utilisable : 200 m²



Terrain : 3 579 m²

305 000 €

Honoraires charge vendeur

Maison de campagne à vendre . Charmante villa de 2006, construction de qualité avec beaucoup de charme. Quatre chambres, une salle d'eau et une salle de bain avec un appartement de 62 m² en rez de jardin. Terrasse couverte de 20m² avec baies vitrées coulissantes en aluminium, salon de jardin extérieur en terrasse, sur 4000m² de terrain paysager. Possibilité de créer une piscine. Portail électrique, très bonne isolation avec toutes les menuiseries en double vitrage. Maison protégée par une alarme. Au calme, sans vis à vis, maison lumineuse et proche de tous commerces et toutes commodités. Aucun travaux à prévoir. Possibilité d'acheter la maison meublée. Orientée Sud / Ouest.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 8

Chambres : 4

Salles de bain : 2

Piscine : non

Place garage : 2

Place parking : 4

Dépendances : non



Bois et Electrique



Adsl

Avantages : Villa proches des commerces | Aucun travaux

— SERVICES



Premiers commerces : 5 mn



Tous services : 5 mn



Santé : 30 mn



Élémentaire : 5 mn

Collège : 5 mn

Lycée : 30 mn



30 mn



40 mn



80 mn



INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 213,58 kWh/m².an

Estimation des émissions 10,26 kg éqCO₂/m².an



DESCRIPTION

Charmante villa de 200m², avec quatre chambres et une salle d'eau et une salle de bain, terrasse couverte, salon de jardin, sur un terrain paysager de 4000 m². Au calme mais non isolée, proche tous commerces et toutes commodités. Très lumineuse.

Rez de jardin:

Garage deux voitures: 51m² entièrement carrelé.

Appartement:

Cuisine: 14m²

Hall: 10m²

Chambre 1 avec placards: 14m²

Salle de bain /WC: 5m²

Terrasse intérieure avec baies vitrées: 23m²

Etage:

Accès par escalier intérieur, ou par petit chemin en gravier ou par escalier extérieur en pierre.

Terrasse en perron couverte avec baies vitrées: 20m²

Séjour avec cheminée Brisach à insert/ salle à manger avec cuisine américaine: 50m²

Chambre 2 avec placards: 9m²

Chambre 3 avec placards: 10m²

Chambre 4 avec placards: 12m²

Salle de bain: 5m²

Belle villa avec beaucoup de charme, lumineuse, spacieuse et agréable à vivre. Au calme mais proche tous services et toutes commodités.

Vous êtes intéressé ?

MAISONS &
CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com