MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

Ref : **9538PJP**

Charmant corps de ferme, maison, dependances et pool house, sud-ouest.

Secteur

Habitable : 260 m² | Utilisable : 254 m² | Terrain : 1,1 Ha

334 000 €

Honoraires charge vendeur

Ferme & Mas à vendre . Charmant ancien corps de ferme en pierre rénové, comprenant une maison principale de 260 m², deux dépendances composées d'une cuisine d'été et d'un pool house de 64 m², d'une grande grange aménageable de 121 m² séparée en 3 pièces, idéal pour y faire des gîtes. Sur un terrain de 1 Ha 88. De plus une piscine 10 x 5 s'intègre bien dans le décor sauvage et tranquille.

EN RÉSUMÉ

Pièces : 11
Chambres : 4
Salles de bain : 2

Piscine : oui
Place garage : 3
Place parking : 2
Dépendances : oui

Fuel
Adsl

Avantages : Campagne | Proximité des services

SERVICES

Premiers commerces : 5 mn | Tous services : 10 mn | Santé : 10 mn

Élémentaire : 5 mn | Collège : 10 mn | Lycée : 10 mn

20 mn | 20 mn | 40 mn | 40 mn

Maisons & Chateaux
12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS
Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com

MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 125,00 kWhep/m².an

Estimation des émissions 37,00 kg éqCO2/m².an

DESCRIPTION

Charmant ancien corps de ferme pierre, comprenant une maison principale de 260 m², deux dépendances composées d'une cuisine d'été et d'un pool house de 64 m², et une grange aménageable de 121 m² séparée en 3 pièces. Sur un terrain de 1 Ha 88.

Maison principale:

Rez de chaussée:
Entrée : 7 m² placard intégré, carrelage en céramique
Salon : 35 m² carrelage en céramique, cheminée ouverte, pierre apparente
Buanderie : 4 m² placards intégrés
Cuisine : 14 m² aménagée, ouverte sur séjour, poutres apparentes
Séjour : 21 m² carrelage, pierre apparente
Couloir : 8 m²
Bureau : 6 m² parquet, dressing intégré de 4 m², placard intégré
Pièce 1 : 15 m² aménageable en chambre, parquet
Salle d'eau : 10 m² carrelage, poutres apparentes
Toilette : 1 m²
Couloir : 17 m²
Chambre 1 : 19 m²
Mi véranda : 16 m² pierre apparente
Chaufferie : 5 m²

Etage :
Chambre 2 : 15 m² parquet
Pièce attenante à la chambre 2 : 9 m² parquet
Toilette : 1 m²
Chambre 3 : 15 m² en suite, grand placard intégré
Salle d'eau : 4 m²
Chambre 4 : 13 m² parquet

La maison est chauffée au fioul par une chaudière à condensation alimentant des radiateurs.
Les menuiseries aluminium double vitrage, bonne isolation des murs et les combles

Extérieur :

Garage 1 : 45 m² entrée extérieure et intérieure à la maison
Dépendances : Ancienne grange divisées en trois parties
Première partie : 42 m² possibilité d'emménager les combles
Seconde partie : 48 m²
Troisième partie : 16 m² avec chambre aménagé dans les combles 15 m²
Cuisine d'été : 25 m²

Pool house : 38 m² ouvert sur la piscine
Piscine 10x5 équipée d'un système de sécurité avec couverture automatique conforme aux normes NF
Bûcher: 44 m²

Vous êtes interessé ?

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com