MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

Ref : **9539PJP**

Château du XIVe avec 2 gites et grande grange dans le sud du Lot.

Secteur

Habitable : 970 m² | Utilisable : 1 250 m² | Terrain : 1 Ha

988 000 €

Honoraires charge vendeur

Château à vendre . Beau château du XIVème, restauré, offrant 850 m² habitables avec ses dépendances comprenant deux gîtes de 60 m², une grange 130 m², ancienne boulangerie avec son four à pain, possibilité de créer un gîte supplémentaire, un bassin aquatique, un puits, une piscine de14 x 7m, le tout dans parc arboré de 1 ha.

EN RÉSUMÉ

Pièces : 18
Chambres : 11
Salles de bain : 6

Piscine : oui
Place garage : 2
Place parking : 6
Dépendances : oui

Gaz et électrique
Adsl

Avantages : Campagne non isolée | Château

SERVICES

Premiers commerces : 8 mn
Tous services : 8 mn
Santé : 30 mn
Élémentaire : 8 mn
Collège : 15 mn
Lycée : 20 mn
30 mn
35 mn
60 mn
75 mn

Maisons & Chateaux
12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS
Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com

INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 0,00 kWhep/m².an
Pas de données

A B C D E F G

Estimation des émissions 0,00 kg éqCO2/m².an
Pas de données

A B C D E F G

DESCRIPTION

Beau château du XIVème, restauré, offrant 850 m² habitables avec deux gîtes, une grange, ancienne boulangerie avec son four à pain, un bassin aquatique, un puits, une piscine de 14 x 7m, le tout dans parc arboré de 1 ha.

CHATEAU :
Rez-de-chaussée
Cave voûtée : ancien chai : 102,31 m²
Petite cave : 20,05 m²
Buanderie : 12,22 m²
Salle d'eau : 6 ,00 m²
Cuisine d'époque avec cheminée : 22,28 m²
Salon / Séjour avec cheminée : .62,88 m²
Couloir : 9,21 m²
Salle à manger avec cheminée25,29 m²
Salon voûté avec cheminée : 38,39 m²

A l'étage :1
Couloir : 12,33 m²
Chambre 1 : 36,62 m²
Bibliothèque avec cheminée : 32,93 m²
Chambre 2 : avec petit salon : 37,16 m²
Chambre 3 : 18,80 m²
Chambre 4 : 14,38 m²
Salle de bain : 6,98 m²
Chambre 5 dans la tour au soleil levant : 17,24 m² , petit salon : 4,60 m²
Salle de bain : 7,35 m²

A l'étage : 2
Couloir : 15,15 m²
Chambre 7 en suite de Marie-Antoinette avec sa cheminée : 35,96 m²
Salle de bain : 7,97 m²
Chambre 8 dans la tour avec son salon : 21,88 m²
Salle de bain : 6,72 m²
Chambre 9 29,59 m²
Appartement privé :
Cuisine toute équipée et séjour avec grande cheminée : 54,19 m²
Chambre : 9,46 m²
Chambre enfants : 29,21 m²
Salle de bain : 5,68 m²

Combles :

Très belle charpente et espaces aménageables : 200 m²

LES DEPENDANCES :
Grange :
Ecuries : 60,71 m²
Atelier : 34,90 m²
Boulangerie :
L'ancienne boulangerie avec four à pain peut être transformée en gite : 51,47 m²

Gite 1 :
Cuisine / Séjour : 24,25 m²
Salle de bain : 6,52 m²
Toilettes : 1 m²
Mezzanine :Chambre 12,18 m²
Chambre 2 dans le pigeonnier : 11,65 m²

Gite 2 :
Ancienne chapelle :
Cuisine / Séjour avec poelle à bois : 41,60 m²
Chambre 1 : 6,90 m²
Salle de bain : 3,20 m²
Toilettes : 1 m²
Mezzanine : chambre 2 : 10,80 m²

LES EXTERIEURS :
Dans le parc, on trouve un beau puits bâti dans la roche, une piscine de 14 x7m en excellent état, un bassin aquatique. Le tout sur terrain de 1 ha ombragé d'arbres centenaires.

Les toitures des bâtisses sont en bon état, refaites en partie et remaniées, les murs du château et des dépendances sont en excellent état.
Présence de divers sols : sols en pierres, en terre cuite, tomettes et plancher en bois de chêne, dans la tour un escalier en pierre emmène dans les étages du château.
Une partie du château est chauffé au gaz propane avec radiateurs et l'autre avec radiateurs électriques, certaines menuiseries ont été changées pour du double vitrage. Dans l'ensemble la propriété a été bien restaurée dans l'authenticité.

Potentiel pour chambre d'hôtes et gîtes.

Vous êtes interessé ?

MAISONS CHATEAUX &

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com