



Ref : 9554PJP

Charmant corps de ferme avec deux gîtes et vue dégagée

📍 Secteur



Habitable : 220 m²



Utilisable : 436 m²



Terrain : 1,9 Ha

296 000 €

Honoraires charge vendeur

Ferme & Mas à vendre . Sud du Lot, au cœur du Quercy, aux pays des serres, ancien corps de ferme composé d'une maison principale, deux gîtes, une dépendance à aménager et une piscine. L'ensemble est situé en campagne, en sortie de hameau avec vue dégagée, sur un terrain de 2.5 hectares. Cette propriété se compose d'une maison Quercynoise sur deux niveaux bâtie sur des caves, escalier en pierre desservant l'étage, de plusieurs dépendances dont une partie a été aménagée en deux gîtes et possibilité de créer un de plus au minimum. L'ensemble des bâtisses, structures des murs et toitures sont en bon état. A l'intérieur on trouve des anciens matériaux et un style assez rustique. L'avantage de cette propriété, c'est que l'on peut la restaurer à son goût.

EN RÉSUMÉ

Pièces : 9

Chambres : 4

Salles de bain : 3

Piscine : oui

Place garage : 1

Place parking : 2

Dépendances : oui



Bois et Electricité



Adsl

Avantages : Activité commerciale | Vue dominante

SERVICES



Premiers commerces : 5 mn



Tous services : 5 mn



Santé : 35 mn



Élémentaire : 5 mn

Collège : 5 mn

Lycée : 35 mn



35 mn



40 mn



60 mn



75 mn



INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 0,00 kWh/m².an
Pas de données

Estimation des émissions 0,00 kg éqCO2/m².an
Pas de données



DESCRIPTION

Sud du Lot au coeur du Quercy, ancien corps de ferme composé d'une maison principale, deux gîtes, une dépendance à aménager et une piscine. L'ensemble est situé en campagne, en sortie de hameau avec vue dégagée, sur un terrain de 2.5 hectares.

Maison principale :

Terrasse couverte : 21 m²

Cuisine / Séjour : 24,59 m² cuisine équipée avec évier en pierre et cheminée d'époque, sols en planche.

Salon : 22,23 m² sols en plancher.

Chambre 1 : 18,56 m² donnant sur un balcon sols en plancher

Couloir : 3,39 m²

Salle d'eau : 4,18 m² : douche vasque et wc.

Au rez de jardin:

Chambre 2 : 20,63 m²

Cave voûtée : 20 m²

Cave 2 : 24,39 m².

Gîte 1 :

Cuisine : 11,96 m²

Séjour : 14 m²

Chambre : 14,56 m²

Salle d'eau 13,05 m²

Gîte 2 :

Entrée : 9,24 m²

Cuisine / Séjour : 40,32 m²

Mezzanine aménagée en chambre : 20,16 m²

Salle d'eau : 10,50 m²

Maison 3

Possibilité à aménager en gîte

Pièce 1 : 22,56 m² ancienne cuisine

Pièce 2 : 16,45 m²

Mezzanine : 12 m².

DEPENDANCES :

Débarras : 8,70 m²

Local technique piscine 4,20 m²

Grange : 77 m²

Piscine 8 x 4m équipée d'un système de sécurité avec volet automatique, traitement au

Vous êtes intéressé ?

MAISONS &
CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com

Maisons & Chateaux

12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS

Tel +33 (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com

