



Ref : 9558NDC

Dans le Parc Régional un mas de trois maisons rénovées, 5 chambres d'hôtes,

📍 Secteur



Habitable : 380 m²



Utilisable : 486 m²



Terrain : 6,5 Ha

798 000 €

Honoraires charge vendeur

Propriété & Domaine à vendre . Dans le Parc Régional Naturel des Causses du Quercy. Proche de Cahors. Bel ensemble de maisons en pierre rénovées dans l'esprit écologique avec des matériaux naturels. Surface totale aménagée 380m². Grande maison principale avec salon cathédrale, terrasse privative, 4 chambres, 2 salles d'eau, cuisine professionnelle et 5 Chambres d'hôtes labellisées, en activité, vendues meublées et équipées avec hammam et jacuzzi salle de petit déjeuners et cuisine d'été; 2 chambres ont accès tous handicaps. Granges, four à pain, piscine, cuisine d'été. Chauffage au sol dans toutes les habitations. Grande grange. Terrain 6.5Ha avec jardins potager et verger, prairies, bois, practice de golf. Piscine chauffée sécurisée avec accès facile. Terrain 6.5Ha. Calme. Belle vue sur la campagne environnante

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 14

Chambres : 9

Salles de bain : 9

Piscine : oui

Place garage : nc

Place parking : 15

Dépendances : oui



Pompe à chaleur



Adsl

Avantages : 5 Chambres d'hôtes et grande maison indépendante | Grande terrain au calme proche de Cahors

— SERVICES



Premiers commerces : 10 mn



Tous services : 10 mn



Santé : 15 mn



Élémentaire : 5 mn

Collège : 10 mn

Lycée : 15 mn



15 mn



15 mn



50 mn



99 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 0,00 kWhép/m².an
Pas de données

Estimation des émissions 0,00 kg éqCO₂/m².an
Pas de données



— DESCRIPTION

Bel ensemble de maisons en pierre rénovées dans l'esprit écologique avec des matériaux naturels. Maison de 4 chambres et 5 Chambres d'hôtes labellisées, avec hammam et jacuzzi. Granges, four à pain, piscine, cuisine d'été. Terrain 6.5Ha. Belle vue. Calme.

Maison principale, 4 chambres.

Ancienne grange agrandie et aménagée de 180m² comprenant l'habitation principale et salle des petits déjeuners.

Préau.

Grand salle de séjour avec plafond cathédrale, cuisine professionnelle ouverte, sortie sur une terrasse privative avec une très belle vue sur la campagne.

2 chambres au rez-de-chaussée avec chacune sa salle d'eau, cabinet de toilettes séparé.

Grande mezzanine desservant 2 chambres à l'étage, une salle d'eau et cabinet de toilettes.

Cellier, grande pièce de réserve et buanderie.

5 Chambres d'hôtes aménagées dans 2 maisons rénovées typiques du pays.

La rénovation a été réalisée en chaux-chanvre, bois brut, béton ciré avec chauffage au sol, pour un confort optimal.

Chambre 1 double au rez-de-chaussée, 41m² avec une salle de bain (douche hammam, WC, vasque)

Chambre 2 à l'étage, accès par une petite terrasse " bolet ", 38m² avec une salle de bain (baignoire balnéothérapie, chroma-thérapie, aromathérapie, douche à l'italienne, WC, vasque) ; éléments d'origine : évier en pierre, placards anciens intégrés au mur.

Chambre 3 à l'étage, accès par la même terrasse " bolet ", 35m² avec une douche hammam, WC, vasque.

Chambre 4 au rez-de-chaussée, 42m² avec une salle de bain, baignoire balnéothérapie, chroma-thérapie, aromathérapie, douche à l'italienne, WC, vasque.

Chambre 5 à l'étage, accès par une terrasse " bolet ", 48m² avec une baignoire balnéothérapie, chroma-thérapie dans la chambre et une salle d'eau séparée, douche à l'italienne, vasque, WC ; évier en pierre d'origine comme élément de décoration.

Cuisine d'été aménagée dans une ancienne grangette, équipée et mise à la disposition des convives ; très belle vue sur la plage de la piscine et la campagne.

Piscine chauffée, liner armé neuf garanti 20 ans, système traitement automatique.

Terrasse ombragée entourée de la lavande.

Espace repas en plein air.

Grange, fournil avec four à pain, autres petits communs.

Adoucisseur d'eau performant.

Citerne d' eau pluvial.

Terrain 6Ha51a22ca composé de prairies, bois, jardins, grand parking.

Vous êtes intéressé ?

**MAISONS
CHATEAUX &**

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com