



Ref : 9559NDC

Ancienne ferme, gîte et piscine, Tarn et Garonne, potentiel événementiel

📍 Secteur



Habitable : 278 m²



Utilisable : 530 m²



Terrain : 1,3 Ha

378 000 €

Honoraires charge vendeur

Ferme & Mas à vendre . En position dominante avec belle vue, au calme. Proche d'une petite ville. Ancienne ferme rénovée possédant une maison principale de 190m² en parfait état, une maison d'amis de 88m² et une piscine. Plusieurs dépendances offrent un potentiel d'aménagement. Beau terrain de 1.3HA arboré, jardin potager, puits.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 15
Chambres : 6
Salles de bain : 4

Piscine : oui
Place garage : 3
Place parking : 5
Dépendances : oui



Bois et Fuel



Adsl

Avantages : Parfait état intérieur et extérieur. | Campagne proche ville et autoroute.

— SERVICES



Premiers commerces : 10 mn



Tous services : 10 mn



Santé : 15 mn



Élémentaire : 10 mn

Collège : 10 mn

Lycée : 10 mn



10 mn



10 mn



15 mn



45 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 98,86 kWh/m².an

Estimation des émissions 8,81 kg éqCO2/m².an



— DESCRIPTION

En position dominante avec belle vue, au calme. Ferme rénovée avec une maison principale de 190m² en parfait état, un gîte de 88m², 7 chambres en tout. Piscine. Dépendances offrant un potentiel. Beau terrain de 1.3HA arboré, jardin potager, puits.

Maison entièrement rénovée et aménagée.

Rez-de-chaussée.

Entrée fermée.

Salle à manger/Cuisine ouverte: 27m² équipée et ouverte sur le séjour, poêle à bois.

Double séjour : 40m² composé

d'un espace Salon : 22m², cheminée, poêle à bois, éléments anciens, sortie terrasse
et d'un espace Bibliothèque : 18m².

Couloir, escalier ancien en bois desservant combles aménagés.

Suite : 30m² composée de Chambre 1, Dressing et salle de Bains complète à deux accès.

Cave à vin/Cellier, accès possible par extérieur.

Terrasse ombragée le long de la façade sud : 21m², très belle vue sur la campagne environnante.

Terrasse couverte et ouverte en partie : 50m², côté ouest, face à la piscine.

Semi-étage

Suite composée de Chambre 2 : 14m², pièce 6m² au sol et salle d'eau complète.

Combles, planchers en bois au sol, fenêtres " Velux " au toit.

Chambre 3 ou salon traversant : 19m²

Chambre 4 : 20.50m² au sol, très belle charpente apparente basse

Chambre 5 : 12m², charpente.

Bureau : 7m².

Salle d'eau complète.

Maison d'amis en pierre, entièrement restaurée et aménagée.

Rez-de-chaussée : 48m².

Pièce de séjour avec cuisine semi-ouverte, escalier desservant combles aménagés, sortie terrasse.

Combles : 48m².

Palier.

2 Chambres : 17m² et 18m² au sol, poutres apparentes et ouvertures au toit.

Salle d'eau complète.

Terrasse privative côté sud avec vue panoramique.

Dépendances.

Grange 32m² et anciennes étables 57.50m² attachées à la maison, possibilité d'aménager en logement avec terrasse privative.

Bâtiment composé de 3 pièces d'ateliers : 26m², 21m², 15m² équipées d'eau et d'électricité.

Hangar ouvert 87m² au sol.

Petits locaux pour rangements.

Jardin arboré, floral et potager, récupérateurs d'eau.

Deux fosses septiques.

Piscine 9m x 4m, marches latérales romaines, plage, belle vue.

Petite ville avec tous services, écoles, collèges, lycées, gare SNCF et sortie A20 à 10 minutes.

La configuration des bâtiments permet de créer 2-3 gîtes supplémentaires et/ou une salle de réception en pleine campagne, quasiment isolée à proximité d'une ville.

Vous êtes intéressé ?

MAISONS
CHATEAUX &

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com