



Ref : 9564CHG

5 mn MONTAUBAN centre, maison de caractère à vendre

📍 Secteur MONTAUBAN

🏠 Habitable : 196 m²

🏠 Utilisable : 271 m²

🌳 Terrain : 4 805 m²

475 000 €

Maison de maître à vendre Tarn et Garonne. A 5 mn de Montauban centre, grande maison de caractère, avec une belle façade classique dans l'esprit maison de Maître, d'environ 270 m² dont 195 m² actuellement habitables, l'ensemble posé sur 4805 m² de parc arboré et de jardin avec piscine. Possibilité d'aménager 75 m² supplémentaires au premier étage. Grand sous-sol avec chaufferie, garage 2 voitures, anciens box à chevaux en dépendance.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 9

Chambres : 3

Salles de bain : 3

Piscine : oui

Place garage : 2

Place parking : 4

Dépendances : non



Pompe à chaleur



Adsl

Avantages : beaux volumes | possibilité d'aménager 75 m²

— SERVICES



Premiers commerces : 5 mn



Tous services : 5 mn



Santé : 5 mn



Élémentaire : 2 mn

Collège : 5 mn

Lycée : 5 mn



8 mn



10 mn



35 mn

— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 0,00 kWhép/m².an
Pas de données

Estimation des émissions 0,00 kg éqCO₂/m².an
Pas de données

A B C D E F G

A B C D E F G



Maisons & Chateaux

12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS

Tel +33 (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com

— DESCRIPTION

La maison :

Entrée 12.20 m²

Sol marbre, vestiaire, porte d'entrée vitrée à deux vantaux

Accessible depuis un perron et une grande terrasse de 60 m² sur toute la façade OUEST

Séjour, Salle à manger 47.73 m²

Sol marbre, cheminée marbre avec insert jothul, 3 portes fenêtres sur terrasse OUEST

Cuisine, 18.00 m²

partie salle à manger 08.18 m², équipée et aménagée, 2 portes fenêtres sur terrasse EST, côté piscine

Couloir, 06.84 m²

parquet mosaïque bois, placards

Chambre 1, 14.42 m²

1 porte fenêtre 2 vantaux, placards, sol parquet

Salle de bain, 12.13 m²

Baignoire d'angle, meuble vasque, douche, une porte fenêtre double vantaux, sol carrelage

Chambre 2, 14.17 m²

porte fenêtre 2 vantaux, parquet mosaïque

WC, 01.70 m²

Buanderie ou salle d'eau, 06.12 m²

Terrasse, ouest 70.60 m²

côté piscine

Niveau 1 :

Palier 12.40 m²

éclairé par 2 fenêtres

Chambre 3 ou bureau 32.35 m²

traversant, 2 fenêtres

Salle de bain, 5.62 m²

meuble vasque, baignoire, WC, une fenêtre

Chambre 4 , 11.91 m²
1 fenêtre

Grenier aménageable 75.00 m²
sol béton, charpente apparente, 6 fenêtres sur 2 faces

Sous-sol : 120 m²
Espace chaufferie, garage pour 2 véhicules, bucher

chauffage central par pompe à chaleur

Piscine 6 X 12 m
ciment peint, filtration chlore

Assainissement individuel par micro station.

Dans un environnement de campagne proches de la ville et de ses services.

Vous êtes intéressé ?



Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com

