



Ref : 9565MAM

Au coeur de la Provence, Maison de ville et Chambres d'hôtes d'exception

📍 Secteur Salon de provence

🏠 Habitable : 300 m²

🏠 Utilisable : 0 m²

🌳 Terrain : nc

490 000 €

Chambre d'hôtes à vendre Bouches-du-Rhône. Ancienne savonnerie Provençale en plein coeur de la ville, traitée comme un loft avec partie privée de 190m² et disposant de deux suites exceptionnelles de 45 et 75m² servant de chambres d'hôtes

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 5

Chambres : 3

Salles de bain : 3

Piscine : oui

Place garage : nc

Place parking : nc

Dépendances : non

🔥 Gaz

📶 Adsl

Avantages : Maison de ville | Excellente rentabilité

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : -1 mn 🛒 Tous services : -1 mn 🏥 Santé : 2 mn

🎒 Élémentaire : 1 mn 🎒 Collège : 3 mn 🎒 Lycée : 3 mn

🚆 3 mn 🚗 5 mn 🚗 15 mn 🚗 30 mn

— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 77,70 kWh/m².an

Estimation des émissions 11,70 kg éqCO₂/m².an

A B C D E F G

A B C D E F G



Maisons & Chateaux

12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS

Tel +33 (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com

— DESCRIPTION

L'habitation principale dispose d'un vaste séjour de 140m², intégrant une cuisine américaine équipée de 10m² et d'un coin bureau

Cheminée de type Focus au centre de la pièce

Teck et carrelages au sol

Wc

Salle d'eau de 28m² avec douche à l'italienne

Escalier menant à une mezzanine de 30m² servant de chambre à coucher

Les deux suites utilisées comme chambres d'hôtes sont indépendantes et l'accès est privatif

Elles offrent confort et luxe pour des moments exceptionnels

Excellente rentabilité et occupation plus de 330jours par an

Première suite : 75m²

Douche à l'italienne

Jacuzzi

Piscine carrelée de 4m x 3m dans un décor façon grotte

Seconde suite : 45m²

Jacuzzi

Sauna

Double douche à l'italienne

Chauffage central au gaz

Climatisation froid uniquement

les murs d'une épaisseur de 60cm avec laine de roche conservent une bonne température ambiante et garantissent une excellente insonorisation

Poutres " Eiffel "au plafond

Hauteur sous plafond 4,80m

Radiateurs d'appoint

Vous êtes intéressé ?



Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com

